

**ROZPORZĄDZENIE**  
**MINISTRA ROZWOJU<sup>1)</sup>**

z dnia.....2020 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 20 :

a) dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1;

b) w ust. 1 skreśla się wyraz "innych";

c) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Ze stanowisk, o których mowa w ust. 1, usytuowanych przy chodniku należy zapewnić dostęp do tego chodnika w sposób nieutrudniający ruchu osobom niepełnosprawnym. Dostęp powinien zostać zapewniony w sposób niepowodujący zmniejszenia stanowiska postojowego.”;

2) w § 23 w ust. 5 skreśla się wyrazy "pkt 1, 3 i 4";

3) w § 42 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Furtki w ogrodzeniu przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, budynkach użyteczności publicznej i budynkach zamieszkania zbiorowego nie mogą utrudniać osobom niepełnosprawnym dostępu do tych budynków.”;

4) § 54 otrzymuje brzmienie:

„§ 54.1. W dźwig osobowy lub osobowo-towarowy wyposaża się budynek:

1) użyteczności publicznej mający dwie lub więcej kondygnacji;

---

<sup>1)</sup> Minister Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju (Dz. U. poz. 2261).

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1524, 2245, 1696, 1712, 1815, 2170 i 2166 oraz z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782 i 1086.

- 2) zamieszkania zbiorowego mający dwie lub więcej kondygnacji;
- 3) mieszkalny wielorodzinny mający trzy lub więcej kondygnacji.

2. W budynku użyteczności publicznej, budynku zamieszkania zbiorowego oraz budynku mieszkalnym wielorodzinnym należy zapewnić osobom niepełnosprawnym dojazd z poziomu terenu i dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe.

3. W przypadku wbudowywania lub przybudowywania szybu dźwigowego do budynku dopuszcza się usytuowanie drzwi przystankowych na poziomie spocznika międzypiętrowego, jeżeli dostęp do kondygnacji osobom niepełnosprawnym zostanie zapewniony poprzez trwale zainstalowane urządzenie podnoszące.

4. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się w przypadku budynków zamieszkania zbiorowego na terenach zamkniętych”;

5) w § 55:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego niewyposażonego w dźwig osobowy lub osobowo-towarowy osobom niepełnosprawnym należy zapewnić dostęp na wszystkie kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą korzystać, poprzez wyposażenie budynku w trwale zainstalowane urządzenie podnoszące.”,

b) uchyla się ust. 2,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się niewyposażenie w dźwig budynku mieszkalnego wielorodzinnego mającego trzy kondygnacje, jeżeli wszystkie pomieszczenia na ostatniej kondygnacji są częścią mieszkań wielopoziomowych.”,

d) uchyla się ust. 4;

6) w § 61:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przed i za wejściem do budynku, poza polem otwierania do 90° skrzydła drzwi, należy zapewnić przestrzeń manewrową o minimalnych wymiarach boków 1,5 m x 1,5 m, umożliwiającą swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wymagania przystosowania wejść dla osób niepełnosprawnych nie dotyczą budynków w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, budynków rekreacji

indywidualnej oraz budynków na terenach zamkniętych z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej.”;

7) w § 62 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. Progi, o których mowa w ust. 3, powinny posiadać ścięte obustronnie dłuższe krawędzie i wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się w przypadku budynków w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków na terenach zamkniętych z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej.”;

8) w § 69 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia w każdym biegu schodów wewnętrznych i zewnętrznych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, budynkach zamieszkania zbiorowego i budynkach użyteczności publicznej powinny być oznakowane na powierzchni poziomej i pionowej pasem o szerokości nie mniejszej niż 0,05 m, w kolorze kontrastującym z kolorem posadzki, a w przypadku biegu schodów o trzech stopniach należy oznakować wszystkie trzy stopnie.”;

9) w § 71 uchyla się ust. 4;

10) w § 74 po wyrazach "użyteczności publicznej" dodaje się przecinek oraz wyrazy "budynku zamieszkania zbiorowego oraz budynku mieszkalnym wielorodzinnym";

11) w § 86:

a) w ust. 1 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 - 7 w brzmieniu:

„5) zapewnienie odległości co najmniej 0,45 m od osi miski ustępowej do najbliższej położonej ściany;

6) zapewnienie wolnej przestrzeni o minimalnej szerokości 0,9 m, przynajmniej z jednej strony miski ustępowej;

7) zainstalowanie umywalki w taki sposób, aby jej górna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 0,85 m, a jej dolna krawędź nie niżej niż 0,65 m.”;

b) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. W przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania ustępów ogólnodostępnych w budynkach, o których mowa w § 85 ust. 1, dopuszcza się, aby część przestrzeni manewrowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, o głębokości nie większej niż 0,3 m znajdowała się pod umywalką.”;

12) w dziale III po rozdziale 7 dodaje się rozdział 7a w brzmieniu:

„Rozdział 7a. Dodatkowe wymagania dla lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

§ 95a. Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym posiadającym więcej niż 4 lokale mieszkalne powinien wynosić co najmniej 12%, przy czym liczba tych lokali nie może być mniejsza niż 1.

§ 95b. Lokale mieszkalne, o których mowa w § 95a, powinny dodatkowo spełniać następujące wymagania:

- 1) ościeżnice drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem ściany;
- 2) próg w drzwiach balkonowych powinien spełniać wymagania, o których mowa w § 62 ust. 3;
- 3) w drzwiach do poszczególnych pomieszczeń wewnątrz lokalu mieszkalnego nie należy stosować progów i klamek gałkowych;
- 4) korytarze stanowiące komunikację wewnętrzną w lokalu mieszkalnym powinny mieć na całej długości szerokość w świetle co najmniej 1,5 m;
- 5) we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych należy zapewnić przestrzeń manewrową pozbawioną przeszkód o minimalnych wymiarach 1,5 m x 1,5 m;
- 6) łączniki instalacji elektrycznej i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać w przedziale wysokości od 0,8 m do 1,2 m, natomiast gniazda wtyczkowe - od 0,4 m do 1,0 m.

§ 95c. Przepisów §95a i 95b nie stosuje się w przypadku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków”;

13) w § 105:

a) w ust. 1 po wyrazach "§ 68" dodaje się wyrazy "i 69";

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W garażu wielopoziomowym lub stanowiącym kondygnację w budynku mieszkalnym wielorodzinnym należy zainstalować urządzenia dźwigowe lub trwale zainstalować inne urządzenia podnoszące umożliwiające osobom niepełnosprawnym transport pionowy na inne kondygnacje, które wymagają dostępności dla tych osób.”;

14) w § 193:

a) w ust. 1 skreśla się wyrazy "i 2";

b) po ust. 2a dodaje się ust. 2b w brzmieniu:

„2b. W przypadku istniejącego budynku, wobec którego, zgodnie z przepisami rozporządzenia, nie ma wymogu instalowania dźwigu, dopuszcza się instalację dźwigu, który nie spełnia wymogów ust. 2.”;

15) w § 195 w pkt 3 wyraz "i" zastępuje się przecinkiem oraz po wyrazie "towarowych" dodaje się wyrazy " i towarowo-osobowych";

16) w § 207 w ust. 1 w pkt 4 po wyrazie "sposób" dodaje się wyrazy ", uwzględniając potrzeby osób niepełnosprawnych";

17) w § 306 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

„3. W budynkach użyteczności publicznej w odległości 0,5 m przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w górę oraz przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół należy zastosować, na szerokości równej szerokości biegu schodów, pasy ostrzegawcze wyróżniające się barwą i fakturą.

4. Pasy ostrzegawcze powinny być stałej szerokości nie mniejszej niż 0,4 m i nie większej niż 0,6 m.”;

**§ 2.** 1. Dla zamierzenia budowlanego, wobec którego przed dniem wejścia w życie rozporządzenia:

1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub wniosek o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego,

2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,

3) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego,

4) został złożony wniosek o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

- stosuje się przepisy dotychczasowe.

**§ 3.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem § 1 pkt 4 i 5, które wchodzi w życie po upływie 12 miesięcy od dnia ogłoszenia.

**MINISTER ROZWOJU**

Za zgodność pod względem prawnym,  
legislacyjnym i redakcyjnym  
Joanna Sauter - Kunach  
Dyrektor Departamentu Prawnego  
w Ministerstwie Rozwoju  
/podpisano elektronicznie/