Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia … 2021 r. (Dz. U. …)

*WZÓR*

*Oznaczenie* *organu nadzoru budowlanego*

*……………………………………………….*

**PROTOKÓŁ**

**OBOWIĄZKOWEJ KONTROLI**

przeprowadzonej na podstawie art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane   
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. Inwestor:

*(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora)*

1. Oznaczenie decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stanowiące podstawę prowadzenia budowy:[[1]](#footnote-1)

1. Rodzaj obiektu budowlanego i kategoria/-e obiektu budowlanego:[[2]](#footnote-2)
2. Adres (lokalizacja[[3]](#footnote-3)) obiektu budowlanego:
3. Data przeprowadzenia kontroli:
4. Kontrolę przeprowadził:

*(imię i nazwisko kontrolującego/-ych)*

przy udziale współpracownika/-ów:

*(imię i nazwisko współpracownika/-ów)*

1. W kontroli uczestniczyli:
2. inwestor:

*(imię i nazwisko inwestora albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej   
bądź jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo pełnomocnika inwestora)*

przy udziale:

1. inspektora nadzoru inwestorskiego: ……………………………………………………………. …………………………………………………………………………………………………..

*(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., nazwa izby samorządu zawodowego,*

*na listę której jest wpisany)*

1. kierownika budowy: ……………………………………………………………………………. ……………………………………

*(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., nazwa izby samorządu zawodowego,*

*na listę której jest wpisany*)

1. projektanta: …………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………………..

*(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., nazwa izby samorządu zawodowego,*

*na listę której jest wpisany*)

1. innych osób: ………………………………………………………………………………………………. ………………………………………………………………………………………………………….

*(imię i nazwisko – charakter uczestnictwa)*

1. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli z dnia ………………………………………………………… wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu …….……………………………………………......
2. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli było uzupełnianie: NIE / TAK\* – uzupełnienia dokonano dnia  ……………………………………………………………………………………………….
3. Ustalenia kontroli.
   1. Zgodność realizacji obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:\*

* zgodnie
* niezgodnie w zakresie ……………………………………………………………………………….....

……………………………………………………………………………………………………………..

* nie dotyczy.

Podstawa dokonania ustalenia zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu: …………………………………………………………………………………………………….. ………………………………………………..

*(wskazać dokument/-y stanowiący/-e podstawę dokonania ustalenia albo ustalenia własne)*

* 1. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym i technicznym:
     1. Zgodność w zakresie charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego:

1. powierzchnia zabudowy:\*

* zgodna
* niezgodna w zakresie ……………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………….

* brak możliwości ustalenia z uwagi na …………………………………………………………
* nie dotyczy,

1. wysokość:\*

* zgodna
* niezgodna w zakresie ……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………...

* brak możliwości ustalenia z uwagi na ………………………………………………………....
* nie dotyczy,

1. długość:\*

* zgodna
* niezgodna w zakresie ……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………...

* brak możliwości ustalenia z uwagi na ...……………………………………………………….
* nie dotyczy,

1. szerokość:\*

* zgodna
* niezgodna w zakresie ……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………...

* brak możliwości ustalenia z uwagi na …………………………………………………………
* nie dotyczy,

1. liczba kondygnacji:\*

* zgodna
* niezgodna w zakresie …………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………….
* brak możliwości ustalenia z uwagi na …………………………………………………….
* nie dotyczy.

1. Wykonanie widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego:\*

* zgodne
* niezgodne w zakresie …………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

* brak możliwości ustalenia z uwagi na ………………………………….
* nie dotyczy.
  + 1. Geometria dachu:

1. kąt nachylenia:\*

* zgodny
* niezgodny w zakresie ……………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………..

* brak możliwości ustalenia z uwagi na ……………………………………..
* nie dotyczy,

1. wysokość kalenicy:\*

* zgodna
* niezgodna w zakresie …………………………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………….
* brak możliwości ustalenia z uwagi na ……………………………………………………..
* nie dotyczy,

1. układ połaci dachowych:\*

* zgodny
* niezgodny w zakresie ………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………….
* brak możliwości ustalenia z uwagi na .…………………………………………………………
* nie dotyczy.
  + 1. Wykonanie urządzeń budowlanych, w tym urządzeń służących ochronie środowiska:\*
* zgodnie
* niezgodnie w zakresie ……………………………………………………………………. ……………………………………………………………………………………………..
* brak możliwości ustalenia z uwagi na ………………………………………………………....
* nie dotyczy.
  + 1. Wykonanie instalacji zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie   
       z przeznaczeniem, w tym instalacji służących ochronie środowiska:\*
* zgodnie
* niezgodnie w zakresie ………………………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………………….
* brak możliwości ustalenia z uwagi na ………………………………………………………….
* nie dotyczy.
  + 1. Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze – w stosunku   
       do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego:\*
* zgodnie
* niezgodnie w zakresie ………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………..
* brak możliwości ustalenia z uwagi na ……………………………………………………
* nie dotyczy.
  1. Wyroby budowlane szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, wbudowane w obiekt budowlany, posiadają dokumenty potwierdzające   
     ich dopuszczenie do obrotu lub udostępnienie na rynku krajowym:\*
  + TAK
  + NIE w zakresie …………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………………………….
  + brak możliwości ustalenia z uwagi na ……………………………………………………………
  + nie dotyczy.
  1. Wykonanie nałożonego w pozwoleniu na budowę obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania lub tymczasowych obiektów budowlanych:\*
  + wykonano
  + nie wykonano w zakresie ……………………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………….
  + brak możliwości ustalenia z uwagi na …………………………………………………….
  + nie dotyczy.
  1. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w zakresie innym niż ustalono w punktach od 10.1. do 10.4. protokołu:\*
  + nie stwierdzono odstąpienia
  + stwierdzono odstąpienie w zakresie …………………………………………………….…………….
  1. Wykonanie wszystkich robót budowlanych określonych projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę:\*
  + wykonano wszystkie roboty budowlane
  + nie wykonano robót budowlanych w zakresie …………………………………………………….. …………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………. ……………………………………………………………………………………………………..
  1. Spełnienie warunków umożliwiających funkcjonowanie obiektu budowlanego lub jego części zgodnie z przeznaczeniem przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych:\*
  + warunki zostały spełnione
  + nie zostały spełnione warunki w zakresie …………………………………………………………… …………………………………………………………………………………………….. ……………………………………………………………………………………………………………. ……………………………………………………………………………………………………………
  + nie dotyczy.
  1. Uporządkowanie terenu budowy:\*
  + teren uporządkowany
  + teren nieuporządkowany w zakresie ………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………. ……………………………………………………………………………………………………………. ..…………………………………………………………………………………………………………..
  1. Użytkowanie obiektu budowlanego przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:\*
  + nie stwierdzono przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego
  + stwierdzono przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego w zakresie: ………………….. ……………………………………………………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………………………………….
  1. Inne ustalenia: .…………………………………………………………………………………………..

. …………………………………………………………………………………………..

.…………………………………………………………………………………………………………………

.…………………………………………………………………………………………………………………

.…………………………………………………………………………………………………………………

1. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 7): …………………… …………………………………………………………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………………………………………. …………………………………………………………………………………………………………………. ………………………………………………………………………………………………………………….

Protokół sporządzono w . jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano.

*(wpisać liczbę egzemplarzy sporządzonego protokołu)*

Załączniki:

1. ……………………………………………………………………………………………………………………

2. …………………………………………………………………………………………………………………….

3. …………………………………………………………………………………………………………………….

4. …………………………………………………………………………………………………………………….

5. …………………………………………………………………………………………………………………….

Daty i podpisy osób uczestniczących w kontroli Daty i podpisy kontrolujących

(wymienionych w pkt 7): (wymienionych w pkt 6):

1. 1.

2. 2.

3. Daty i podpisy współpracowników:

4. 1.

5. 2.

\* Niewłaściwe skreślić; w przypadku braku miejsca na dokonanie wpisu należy dokonać opisu ustaleń na odrębnej karcie/-tach i załączyć do protokołu.

1. W przypadku wydania przez właściwy organ nadzoru budowlanego decyzji nakładającej obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zamiast oznaczenia decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenia budowy,   
   o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należy wskazać decyzję organu nadzoru budowlanego. [↑](#footnote-ref-1)
2. W przypadku, gdy w skład obiektu budowlanego wchodzą części odpowiadające różnym kategoriom należy wpisać odpowiednie kategorie. [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku braku adresu należy podać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej   
   lub identyfikator działki ewidencyjnej, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany. [↑](#footnote-ref-3)