

UZASADNIENIE

I. Cel wprowadzanych zmian

Przedłożony projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 7 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.). Rozporządzenie to znowelizuje obowiązujące rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608 i 2351), zwane dalej „rozporządzeniem obowiązującym”.

Projekt zakłada zmiany w zakresie § 267 rozporządzenia obowiązującego, których celem jest złagodzenie wymogów stawianych przewodom wentylacyjnym w zakresie reakcji na ogień.

Wymóg zawarty w § 267 rozporządzenia obowiązującego stanowiący, że przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, ogranicza możliwość stosowania w budynkach mieszkalnych przewodów wentylacyjnych z tworzywa sztucznego. Uniemożliwia to stosowanie nowoczesnych rozwiązań z zakresu wentylacji i rekuperacji.

Celem projektu rozporządzenia jest dostosowanie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych do współczesnej wiedzy technicznej w zakresie stosowania przewodów wentylacyjnych z tworzywa sztucznego.

W związku z powyższym projekt zakłada, że w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiących jeden lokal mieszkalny nie będzie mieć zastosowania wymóg wykonania przewodów wentylacyjnych z materiałów niepalnych. Należy wskazać, że budynek mieszkalny jednorodzinny, w ww. przypadku, stanowi jedną strefę pożarową. Kwestia bezpieczeństwa pożarowego w przypadku dopuszczenia stosowania przewodów wentylacyjnych z materiałów palnych podlegała konsultacjom z ekspertami posiadającymi wiedzę w zakresie pożarnictwa. Zgodnie z ich opinią, zastosowanie przewodów wentylacyjnych

wykonanych z materiałów palnych nie powinno stanowić zwiększenia ryzyka rozprzestrzeniania się pożaru – zarówno w odniesieniu do sąsiednich obiektów budowlanych czy terenów przyległych, jak i wewnątrz budynku mieszkalnego jednorodzinnych stanowiącego jeden lokal mieszkalny. Tym samym przepisy pomimo znaczącego złagodzenia obowiązujących wymagań, pozostaną zgodne z warunkami określonymi w § 207 rozporządzenia obowiązującego.

W przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w których wydzielono dwa lokale mieszkalne albo jeden lokal mieszkalny i lokal użytkowy, oraz w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w obrębie jednego lokalu mieszkalnego zostanie dopuszczone stosowanie przewodów wentylacyjnych o klasie reakcji na ogień co najmniej E. Jednak z uwagi na ryzyko rozprzestrzenienia się pożaru, w takim przypadku zastosowanie przewodów wentylacji z materiałów innych niż niepalne dopuszczalne będzie pod warunkiem zainstalowania w miejscu przejścia przewodów wentylacyjnych przez przegrody wydzielające lokal mieszkalny lub lokal użytkowy:

- 1) w budynkach niskich (N) i średniowysokich (SW) – zabezpieczenia ogniochronnego o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30,
- 2) w budynkach wysokich (W) i wysokościowych (WW) – przeciwpożarowej klapy odcinającej o klasie odporność ogniowej co najmniej E I S 60.

W związku z rozwiązaniami przyjętymi w projektowanych ust. 1a i 1b, które znajdą zastosowanie w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych jak również lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, zasadne jest uchylenie ust. 5 w § 267 rozporządzenia obowiązującego. Obecna regulacja znajdzie bowiem zastosowanie w odniesieniu do wszystkich pomieszczeń w obrębie lokalu mieszkalnego.

II. Przepisy przejściowe i końcowe

Zgodnie z proponowanymi regulacjami przejściowymi przepisy dotychczasowe będą mieć zastosowanie do inwestycji, dla których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, odrębny wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub wniosek o zatwierdzenie zamiennego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- 2) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- 3) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przewiduje się, że projektowane rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

III. Pozostałe informacje

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.), projekt rozporządzenia został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Nie planuje się przeprowadzania ewaluacji projektu. Powyższe wynika z faktu, że w Ministerstwie Rozwoju, Pracy i Technologii trwają prace nad nowymi przepisami techniczno-budowlanymi dla budynków, które recypują rozwiązania przewidziane w niniejszym projekcie. Tym samym w przypadku ewaluacji projektu nowych przepisów techniczno-budowlanymi dla budynków dokonana zostanie także ewaluacja zmian wprowadzonych w § 267 rozporządzenia obowiązującego.

Przedmiotowy projekt rozporządzenia zawiera przepisy techniczne w rozumieniu art. 1 ust. 1 lit. f dyrektywy (UE) 2015/1535 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 9 września 2015 r. ustanawiającej procedurę udzielania informacji w dziedzinie przepisów technicznych oraz zasad dotyczących usług

społeczeństwa informacyjnego (Dz. Urz. UE L 241 z 17.09.2015, str. 1) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597). Projekt rozporządzenia będzie zatem podlegał notyfikacji zgodnie z ww. przepisami.

Projekt rozporządzenia nie podlega obowiązkowi przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów.

Projekt rozporządzenia nie wymaga notyfikacji programu pomocowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743). Wprowadzone regulacje nie stanowią pomocy publicznej, gdyż nie odnoszą się do przepływu środków finansowych, jak również nie przewiduje się w nich udzielenia przez władze publiczne korzyści ekonomicznej.

Przepisy rozporządzenia nie wpływają na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców w tym mikroprzedsiębiorców, jak również sektor małych i średnich przedsiębiorców.

Projekt rozporządzenia nie jest sprzeczny z prawem Unii Europejskiej.