

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA FINANSÓW, FUNDUSZY I POLITYKI
REGIONALNEJ¹⁾

z dnia

**w sprawie zakresu ryzyka budowy i ryzyka uzyskania gwarantowanego poziomu
średniorocznych oszczędności energii oraz szczegółowych czynników uwzględnianych
przy ich ocenie**

Na podstawie art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 468 i 868) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) zakres ryzyka budowy i ryzyka uzyskania gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii uwzględnianych przy ocenie wpływu zobowiązań wynikających z umów o poprawę efektywności energetycznej na poziom państwowego długu publicznego oraz deficyt sektora finansów publicznych;
- 2) szczegółowe czynniki uwzględniane przy ocenie ryzyk, o których mowa w pkt 1.

§ 2. Ryzyko budowy obejmuje zdarzenia powodujące zmianę kosztów lub terminów wytworzenia nowych środków trwałych lub ulepszenia już istniejących, w szczególności związane:

- 1) z odpowiedzialnością za prace projektowe;
- 2) z udziałem jednostki sektora publicznego w oszczędnościach kosztów wygenerowanych przez dostawcę usług związanych ze zużyciem energii w zakresie prac projektowych lub budowy;
- 3) ze spełnieniem kryteriów zakończenia budowy;
- 4) z zakończeniem poszczególnych etapów budowy, które pociągają za sobą płatności jednostki sektora publicznego na rzecz dostawcy usług związanych ze zużyciem energii;

¹⁾ Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej kieruje działem administracji rządowej – rozwój regionalny, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 6 października 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej (Dz. U. poz. 1719).

- 5) z pracami poprawkowymi, które zostały wykonane w celu usunięcia usterek lub wad ujawnionych podczas odbioru prac projektowych lub budowy;
- 6) z refundacją przez dostawcę usług związanych ze zużyciem energii kosztów poniesionych przez jednostkę sektora publicznego.

§ 3. Ryzyko uzyskania gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii obejmuje zdarzenia wskazane w umowie o poprawę efektywności energetycznej skutkujące nieuzyskaniem gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii, w szczególności zdarzenia związane:

- 1) z odpowiedzialnością za eksploatację nowego środka trwałego;
- 2) z zachowaniem odpowiednich standardów w zakresie eksploatacji nowego środka trwałego;
- 3) z zatwierdzeniem planu eksploatacji nowego środka trwałego;
- 4) z poniesieniem kosztów eksploatacji nowego środka trwałego przez dostawcę usług związanych ze zużyciem energii;
- 5) z utworzeniem przez dostawcę usług związanych ze zużyciem energii wyodrębnionego rachunku, na którym gromadzone będą środki finansowe na pokrycie kosztów eksploatacji nowego środka trwałego;
- 6) z ustaleniem gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii;
- 7) z brakiem określenia gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii;
- 8) z brakiem obiektywnego systemu monitorowania i mierzenia poziomu oszczędności energii;
- 9) z procedurą zatwierdzania przez jednostkę sektora publicznego systemu monitorowania i mierzenia poziomu średniorocznych oszczędności energii;
- 10) ze sprawdzaniem przez jednostkę sektora publicznego wydajności nowego środka trwałego w stosunku do gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii;
- 11) z wystąpieniem sytuacji, powodujących konieczność korekty zakładanego poziomu gwarantowanych oszczędności.

§ 4. Przy ocenie ryzyka budowy i ryzyka uzyskania gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii uwzględnia się w szczególności czynniki takie jak:

- 1) udział środków publicznych w nakładach inwestycyjnych poniesionych przez dostawcę usług związanych ze zużyciem energii na wytworzenie nowych środków trwałych lub

ulepszenie już istniejących, z wyłączeniem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2–3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305);

- 2) charakter, termin i wysokość płatności dokonywanych przez jednostkę sektora publicznego na rzecz dostawcy usług związanych ze zużyciem energii, w tym zasady zmiany charakteru, terminu i wysokości tych płatności;
- 3) zasady waloryzacji płatności dokonywanych przez jednostkę sektora publicznego na rzecz dostawcy usług związanych ze zużyciem energii;
- 4) zasady rozliczeń w przypadku nieosiągnięcia poziomu oszczędności energii założonego w umowie o poprawę efektywności energetycznej;
- 5) zasady rozliczeń w przypadku osiągnięcia wyższego poziomu oszczędności energii niż założony w umowie o poprawę efektywności energetycznej;
- 6) zakres i charakter zdarzeń wynikających z działań lub naruszeń jednostki sektora publicznego oraz przypadków siły wyższej, powodujących po stronie dostawcy usług związanych ze zużyciem energii, podwyższenie kosztów eksploatacji nowego środka trwałego, rozumianych jako przypadki kompensacyjne;
- 7) sposób obliczania odszkodowań, ulg lub zwolnień z tytułu przypadków kompensacyjnych wynikających z działań lub naruszeń jednostki sektora publicznego;
- 8) zasady dotyczące charakteru zmian umowy o poprawę efektywności energetycznej oraz skutki tych zmian, w szczególności jeżeli zmiany te dotyczą podziału ryzyka pomiędzy stronami takiej umowy;
- 9) zmiany w przepisach prawnych mające wpływ na realizację umowy o poprawę efektywności energetycznej;
- 10) zakres i charakter ubezpieczeń wymaganych od dostawcy usług związanych ze zużyciem energii, w tym zasady dotyczące zmiany zakresu i charakteru tych ubezpieczeń;
- 11) gwarancje udzielone przez jednostkę sektora publicznego lub dostawcę usług związanych ze zużyciem energii odnoszące się do zabezpieczenia ryzyka budowy lub ryzyka uzyskania gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii;
- 12) zasady przedterminowego rozwiązania umowy o poprawę efektywności energetycznej, w tym wypłaty odszkodowania z tego tytułu;
- 13) zasady zawieszenia wykonania określonych postanowień umowy o poprawę efektywności energetycznej w przypadku, gdy druga strona dopuści się naruszeń;

- 14) data wygaśnięcia umowy o poprawę efektywności energetycznej;
- 15) stan środka trwałego i jego wartość na zakończenie okresu obowiązywania umowy o poprawę efektywności energetycznej;
- 16) prawo jednostki sektora publicznego do przyjęcia na siebie wykonania określonych działań, zastępujących działania dostawcy usług związanych ze zużyciem energii;
- 17) wysokość udziału jednostki sektora publicznego w zysku dostawcy usług związanych ze zużyciem energii.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

**MINISTER FINANSÓW, FUNDUSZY
I POLITYKI REGIONALNEJ**

W porozumieniu:

**MINISTER KLIMATU
I ŚRODOWISKA**

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PRAWNEGO

Szymon Giderewicz

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/