Projekt z dnia 18 lutego 2022 r.

USTAWA

z dnia

o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy[[1]](#footnote-2))

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1. 1. Ustawa określa zasady przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

2. Planowanie, przygotowanie i realizacja inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, w tym postępowania z nimi związane, nie mogą naruszać potrzeb obronności
i bezpieczeństwa państwa.

Art. 2. 1. Przepisy ustawy stosuje się do inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3, jeżeli inwestor złoży pisemne oświadczenie
o zamiarze realizacji inwestycji na podstawie niniejszej ustawy, którego odwołanie po wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, nie wywołuje skutków prawnych.

2. W przypadku, gdy inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3, jest jednocześnie inwestycją, o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy
z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji
w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1812), nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy z wyjątkiem przypadku, gdy inwestor złoży oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, wtedy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

Art. 3 . 1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

1) ewidencja gruntów i budynków - ewidencję gruntów i budynków w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990);

2) inwestor - podmiot realizujący inwestycję w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy:

a) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,

b) województwo,

c) powiat,

d) gmina,

e) park narodowy - na terenie parku narodowego i jego otuliny,

f) Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - na terenie lasów, o których mowa w art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 i 1718 oraz z 2022 r. poz. 84),

g) partner prywatny w rozumieniu ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 711 i 2275 oraz z 2021 r. poz. 868),

h) Spółka Celowa, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1354) oraz spółki zależne, o których mowa w art. 15 ust. 1 tej ustawy, jeżeli zostały utworzone - na terenie obszarów inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego,

i) inwestor inwestycji towarzyszących, o którym mowa w art. 118 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie inwestycji towarzyszących, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 118 tej ustawy;

3) inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy - przedsięwzięcie obejmujące budowę, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania urządzenia wodnego, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88), zwanej dalej „Prawem Budowlanym”, mające na celu zachowanie, tworzenie i odtworzenie systemów retencji wód lub zapobieganie obniżaniu poziomu wód powierzchniowych i podziemnych;

4) roboty budowlane, dostawy, usługi - roboty budowlane, dostawy, usługi w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269 oraz z 2022 r. poz. 25);

5) uzbrojenie terenu - urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

2. Na terenie:

1) parku narodowego inwestycja może być realizowana tylko przez inwestora, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. e;

2) lotniska użytku publicznego inwestycja może być realizowana tylko przez podmiot zarządzający takim lotniskiem;

3) obszarów realizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, o której mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym może być realizowana tylko przez inwestora, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. h;

lub za zgodą tego podmiotu.

Art. 4. 1. Inwestycje w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy są celami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy czym ilekroć w przepisach tej ustawy jest mowa o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, rozumie się przez to także decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

Rozdział 2

Przygotowanie inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy

Art. 5. 1. Decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, na wniosek inwestora, wydaje wojewoda, na którego obszarze właściwości znajduje się większa część nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy może odnosić się do całości lub części inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

2. Organem wyższego stopnia w stosunku do wojewody w sprawach o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

 3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy jest równoznaczne z uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), oraz pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

4. W sprawach dotyczących pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy Prawa budowlanego, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

 5. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, w zakresie objętym projektem zagospodarowania działki lub terenu w liniach rozgraniczających teren tej inwestycji, nie stanowi istotnego odstąpienia, o którym mowa w art. 36a Prawa budowlanego, jeżeli:

1) nie prowadzi do zwiększenia obszaru oddziaływania inwestycji na nieruchomościach sąsiednich;

2) nie narusza innych rozstrzygnięć dotyczących inwestycji;

3) nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Art. 6. Nie wszczyna się postępowania a wszczęte umarza w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy dla planowanej inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy w obszarze, na którym planowana jest realizacja inwestycji dla której wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji niezbędnej do realizacji inwestycji i nie zakończono realizacji tej inwestycji, o której mowa w:

1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491 i 1873), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,

2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176),

3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984),

4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),

5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836),

6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777, 784 i 2333),

7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,

8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1484),

9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273),

10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2021 r. poz. 1644),

11) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym,

12) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1902)

­­– chyba, że inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nie jest sprzeczna z planowaną inwestycją, o której mowa w pkt 1-12.

Art. 7. 1. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zawiera:

1) określenie linii rozgraniczających teren objęty wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, udostępnionych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, w skali 1:5000 lub większej;

2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;

3) analizę powiązania inwestycji z mapami zagrożenia powodziowego, mapami ryzyka powodziowego, z planami zarządzania ryzykiem powodziowym, z planem przeciwdziałania skutkom suszy, o ile zostały opracowane;

4) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;

5) charakterystykę inwestycji obejmującą określenie:

a) zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania

ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,

b) planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

c) charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;

6) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 i 2389) z uwzględnieniem art. 20 - jeżeli decyzja ta jest wymagana;

7) zgodę wodnoprawną, wydaną zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 i 2368 oraz z 2022 r. poz. 88 i 258), jeżeli zgoda jest wymagana;

8) mapy z projektami podziału nieruchomości, w przypadku konieczności dokonania podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

9) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 25 ust. 3 i 7;

10) wskazanie ujawnionych ograniczonych praw rzeczowych obciążających nieruchomości wskazane zgodnie z pkt 9;

11) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1; jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, bądź grunty objęte obszarem kolejowym, inwestor w porozumieniu z zarządcą infrastruktury kolejowej lub innym podmiotem zarządzającym obszarem kolejowym określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; w przypadku gdy inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, inwestor, po uzgodnieniu z zarządcą drogi, określa także parametry techniczne zjazdów, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również ich lokalizację;

12) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 28 ust. 2, oraz zgodę tych podmiotów na takie ograniczenie na ich rzecz sposobu korzystania z nieruchomości;

13) wskazanie okresu, w jakim decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 27 ust. 1, ma nastąpić na czas określony;

14) opinie, o których mowa w ust. 5, 6 i uzgodnienia, o których mowa w ust. 9;

15) wypisy z rejestru gruntów wraz z wyrysami z mapy ewidencyjnej dla terenu objętego wnioskiem, z wyłączeniem polskich obszarów morskich;

16) określenie sposobu osiągnięcia celu inwestycji, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3, w wyniku realizacji inwestycji;

17) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;

18) oświadczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 1;

19) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;

20) zgodę, o której mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1, 2 lub 3 - jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma być realizowana na terenie odpowiednio parku narodowego, lotniska użytku publicznego lub obszaru realizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

2. Jeżeli w terminie 21 dni od dnia wystąpienia inwestora do zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego podmiotu zarządzającym obszarem kolejowym nie dojedzie do określenia sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na gruntach objętych obszarem kolejowym obiektów lub urządzeń, w sposób określony w ust. 1 pkt 11, inwestor może wystąpić z wnioskiem do właściwego miejscowo wojewody o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na obszar kolejowy. Do tej decyzji stosuje się odpowiednio art. 21 ust. 5.

3. W decyzji, o której mowa w ust. 2, określa się sposób, miejsce i warunki umieszczenia na gruntach objętych obszarem kolejowym obiektów lub urządzeń w taki sposób by nie powodowały wstrzymania ruchu kolejowego lub zagrożenia bezpieczeństwa tego ruchu.

4. Nie można uzależniać wydania decyzji o pozwoleniu na realizację w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy od zobowiązania inwestora do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

5. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy inwestor występuje o opinie:

1) ministra właściwego do spraw zdrowia - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na obszarach, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1301);

2) właściwego dyrektora urzędu morskiego - w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2135 oraz z 2021 r. poz. 234 i 1718);

3) organu właściwego w sprawach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

4) organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 i 2163) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;

5) właściwego komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy obejmuje wykonanie obiektu budowlanego istotnego ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o którym mowa w przepisach wydawanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490);

6) dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, o ile nie jest on inwestorem;

7) właściwego organu nadzoru nad gospodarką leśną - w odniesieniu do gruntów leśnych innych niż określone w pkt 6;

8) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 i 954);

9) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym - w odniesieniu do obszarów kolejowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, z wyjątkiem obszarów, o których mowa w ust. 9 pkt 3;

10) właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a jeżeli wniosek dotyczy budowy zjazdów również w zakresie ich lokalizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, i 1595 oraz z 2022 r. poz. 32);

11) właściwego miejscowo dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o ile nie jest on inwestorem, w odniesieniu do:

 a) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,

 b) gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych śródlądowymi wodami płynącymi w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia inwestycji na tych gruntach,

 c) planowanych inwestycji w zakresie ich zgodności z planem przeciwdziałania skutkom suszy;

12) właściwego miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, o ile inwestorem nie jest odpowiednio podmiot, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 2 lit. b, c lub d, w szczególności w zakresie zrealizowanych inwestycji celu publicznego w obszarze planowanej inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;

13) Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego - w odniesieniu do obiektów budowlanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1970 oraz z 2021 r. poz. 784, 847 i 1898);

14) ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich;

15) dyrektora parku narodowego - w odniesieniu do obszarów położonych w granicach parku i jego otuliny, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 i 1718 oraz z 2022 r. poz. 84), o ile nie jest on inwestorem;

16) Głównego Inspektora Ochrony Środowiska - w odniesieniu do prowadzenia państwowego monitoringu środowiska, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1070);

17) właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska - w odniesieniu do obszarów położonych na terenie form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 2-4 i 7-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub otulin obszarów określonych w art. 6 ust. 1 pkt 2 i 3 tej ustawy, jeżeli zostały wyznaczone;

18) ministra właściwego do spraw środowiska - w przypadku gdy inwestorem jest park narodowy lub Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe;

19) właściwego organu nadzoru górniczego - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na terenach górniczych;

20) Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości - w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych na nieruchomościach wchodzących w skład Krajowego Zasobu Nieruchomości;

21) Pełnomocnika Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego - w odniesieniu do obszarów inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego, o ile nie jest inwestorem;

22) Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad - w odniesieniu do planowanych inwestycji.

6. Organy oraz podmioty, o których mowa w ust. 5 pkt 9, 10, 12, 13, 14, 21, 22, oprócz opinii o której mowa w ust. 5, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii przedstawiają Prezesowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dodatkową opinię o planowanych, realizowanych lub zrealizowanych inwestycjach celu publicznego w obszarze planowanej inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, która obejmuje następujące informacje dotyczące zrealizowanej, planowanej lub realizowanej inwestycji celu publicznego:

1) jej lokalizacje;

2) opis znaczenia inwestycji dla państwa;

3) jej wielkość i zasięg jej oddziaływania;

4) wskazanie, czy inwestycja jest zrealizowana, realizowana lub planowana do realizacji;

5) informacje o rodzaju inwestycji;

6) jej pozytywny wpływ na gospodarkę wodną, jeżeli występuje lub jest planowany;

7) opis możliwości wykonania na danym terenie inwestycji celu publicznego i inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, ze wskazaniem ewentualnych warunki niezbędnych do zapewnienia możliwości realizacji tych dwóch inwestycji.

7. Właściwy organ oraz podmiot wydaje opinię, o której mowa w ust. 5, w terminie 18 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii.

8. Organy oraz podmioty, o których mowa w ust. 5 pkt 9, 10, 13, 21, 22, mogą przekazać opinię o której mowa w ust. 6, także ministrowi właściwemu do spraw transportu, który w terminie na wydanie opinii przez te organy i podmioty może przekazać swoją opinię Prezesowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

9. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy inwestor dokonuje uzgodnienia z:

1) Ministrem Obrony Narodowej - w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) Prezesem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w odniesieniu do możliwości realizacji planowanej inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy na tym samym obszarze co inne planowane lub realizowane lub zrealizowane inwestycje celu publicznego;

3) właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym - w odniesieniu do obszarów zajętych pod linie kolejowe kategorii A i B określone w programie wieloletnich uchwalonym na podstawie art. 38a ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

10. Właściwy organ dokonuje uzgodnienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o dokonanie uzgodnienia, a w przypadku otrzymania opinii o której mowa w ust. 6 - w terminie 14 dni od dnia upływu terminu przewidzianego na wydanie opinii, o którym mowa w ust. 5.

11. Prezes Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokonuje uzgodnienia, o którym mowa w ust. 9 pkt 2, biorąc pod uwagę:

1) w pierwszej kolejności znacznie inwestycji dla państwa, zasięg oddziaływania, wielkość, fakt zrealizowania już inwestycji,

2) a następnie jej rodzaj, poziom zagrożenia suszą terenu na którym ma zostać zlokalizowana inwestycja

– kierując się w pierwszej kolejności potrzebą zapewnienia realizacji inwestycji o znaczeniu krajowym a następnie regionalnym, pozytywnym oddziaływaniem planowanej inwestycji na gospodarkę wodną prowadzoną na danym terenie, w miarę możliwości potrzebą pozostawienia inwestycji już zrealizowanych, a następnie pierwszeństwem realizacji inwestycji na obszarach o wyższym poziomie zagrożenia suszą. Prezes Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgodnienie przekazuje także do właściwego organu lub podmiotu, o którym mowa w ust. 6, który wydał opinię.

12. W przypadku wystąpienia możliwości realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy na warunkach, które wykluczą sprzeczność inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy z planowaną, zrealizowaną lub realizowaną inwestycją celu publicznego, Prezes Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w uzgodnieniu, o którym mowa w ust. 8, określa warunki realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zapewniające bezkolizyjną realizacja każdej z inwestycji.

13. Do uzgodnienia, o którym mowa w ust. 9 pkt 2, stosuje się art. 106 § 3-6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491 i 2052), zwanej dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego”, z tym, że stroną postępowania w tym postępowaniu jest inwestor i właściwy podmiot zobowiązany do przedstawienia opinii, o której mowa w ust. 5, a w przypadku kolizji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ze zrealizowanymi inwestycjami także właściwy podmiot będący właścicielem lub zarządzającym obiektem powstałym w wyniku jej realizacji.

14. Przepisy ust. 6, 8, 9 pkt 2, ust. 11-13, nie stosuje się w przypadku, o którym mowa w art. 3 ust. 2 i art. 7 ust. 9 pkt 3.

15. Niewydanie opinii, o której mowa w ust. 5, ust. 6, lub uzgodnienia, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 i 3, w terminie traktuje się jako odpowiednio brak zastrzeżeń albo pozytywne uzgodnienie do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

16. Opinie, o których mowa w ust. 5, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody lub stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami, z wyjątkiem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgody wodnoprawnej.

Art. 8. 1. Decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wydaje się w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w art. 7 ust. 1.

2. Do terminu, o którym mowa w ust. 1, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

Art. 9. 1. Wojewoda zawiadamia o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy:

1) wnioskodawcę;

2) właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysyła się na adres określony w ewidencji gruntów i budynków ze skutkiem doręczenia;

3) pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych organów obsługiwanych przez te urzędy, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według ewidencji gruntów i budynków oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;

4) wojewodów, na których obszarze właściwości znajduje się część nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy - w przypadku inwestycji realizowanej na obszarze dwóch lub więcej województw,

5) właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 4 pkt 2, przy czym wójt, burmistrz albo prezydent miasta niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, wskazuje dzień, w którym ma nastąpić jego publiczne obwieszczenie w taki sposób by nastąpiło ono nie późniejszym niż 3 dni od dnia jego otrzymania przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta od wojewody.

3. W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy lub braku w ewidencji gruntów i budynków danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, do zawiadomienia właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, przepis ust. 1 pkt 3 stosuje się odpowiednio.

4. Z dniem doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1:

1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy do czasu wydania takiej decyzji:

a) nie wszczyna się postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, o której mowa w art. 3 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, z wyjątkiem przypadku gdy planowana inwestycja nie jest sprzeczna z planowaną inwestycją w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy,

b) nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę a toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, z wyjątkiem przypadku gdy planowana inwestycja nie jest sprzeczna z planowaną inwestycją w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy lub jest wydawana na potrzeby realizacji inwestycji, o której mowa w art. 6,

c) zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, chyba że ustalenia tej decyzji nie stanowią przeszkody w realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy,

d) nie podejmuje się uchwały, o której mowa w art. 12 ust. 1 lub art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, chyba że ustalenia tej uchwały nie stanowią przeszkody w realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy,

e) nie podejmuje się uchwały, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), chyba że ustalenia tej uchwały nie stanowią przeszkody w realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

5. Przepis ust. 4 pkt 2 nie stosuje się do postępowań dotyczących terenów zamkniętych ustanowionych przez Ministra Obrony Narodowej na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne i ich stref ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub innych postępowań prowadzonych na wniosek jednostek podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych lub na rzecz tych jednostek.

6. W przypadku, gdy po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi:

1) zbycie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy,

2) przeniesienie prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w pkt 1, wskutek innego zdarzenia prawnego

- nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.

7. Niedokonanie zgłoszenia zgodnie z ust. 6 i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

8. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 4 pkt 1 jest nieważna.

9. Przepisów ust. 4 pkt 2 lit. a-c nie stosuje się do postępowań, których stroną jest inwestor realizujący inwestycję w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy na tej nieruchomości.

10. Inwestor niezwłocznie składa wniosek do właściwego sądu o ujawnienie w księdze wieczystej wszczęcia postępowania w sprawie pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, a jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej - o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Art. 10. W postępowaniu o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy:

1) przepisu art. 31 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, nie stosuje się;

2) nie zawiesza się postępowania - w przypadkach określonych w art. 97 § 1 pkt 1-3a Kodeksu postępowania administracyjnego;

3) przepisów art. 30 § 5 i art. 34 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się; w przypadkach określonych w tych przepisach organ prowadzący postępowanie wyznacza z urzędu przedstawiciela uprawnionego do działania w postępowaniu, jeżeli jest to konieczne do przeprowadzenia postępowania.

Art. 11. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy określa i zawiera:

1) określenie terenu objętego inwestycją w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji;

2) określenie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury, w tym dotyczących przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym;

3) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich;

4) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 25 ust. 1;

5) oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 25 ust. 3;

6) oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 25 ust. 7;

7) oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga przejścia przez te grunty, a w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy również, jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1; jeżeli inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga przejścia przez grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, grunty stanowiące pas drogowy bądź grunty objęte obszarem kolejowym, decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń; w przypadku gdy inwestycja w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga budowy lub przebudowy zjazdów, decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy określa także parametry techniczne zjazdów, a jeżeli dotyczy budowy zjazdów również ich lokalizację;

8) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 28 ust. 2;

9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 28 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ma nastąpić na czas określony;

10) termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;

11) zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;

12) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące określenia:

a) szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,

b) terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

c) szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,

d) obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu,

e) ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, z uwzględnieniem obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią, lub szczególnego zagrożenia powodzią, o ile zostały wyznaczone;

13) warunki i wymagania wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

Art. 12. 1. Nieuregulowany stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy lub brak danych w ewidencji gruntów i budynków pozwalających na ustalenie danych osobowych właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w szczególności ich adresów, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania w sprawie pozwolenia na realizację w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy oraz wydania i doręczenia decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy oraz zawiadomienia o jej wydaniu.

2. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, jak również nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe.

Art. 13. 1. Wojewoda doręcza decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu, w drodze obwieszczenia, w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych organów obsługiwanych przez te urzędy, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim. Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zawiadomienie o wydaniu decyzji wysyła się na adres określony w ewidencji gruntów i budynków.

2. W przypadku inwestycji realizowanej na obszarze dwóch lub więcej województw, wojewoda doręcza decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy również wojewodom, na których obszarze właściwości znajduje się część nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

3. W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy lub braku w ewidencji gruntów i budynków danych pozwalających na ustalenie danych osobowych właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w szczególności ich adresów, do zawiadomienia właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości o decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, przepis ust. 1 zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.

4. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do doręczenia decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wydanej przez organ wyższego stopnia i zawiadomienia stron o jej wydaniu.

6. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do:

1) zawiadamiania stron o wniesieniu odwołania od decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy lub o wniesieniu zażalenia na postanowienie wydane w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;

2) zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania w sprawie uchylenia lub zmiany decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;

3) zawiadamiania stron o wznowieniu postępowania w sprawie zakończonej ostateczną decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;

4) zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;

5) zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;

6) doręczeń decyzji wydanych w sprawach, o których mowa w pkt 1-5, oraz do zawiadamiania o ich wydaniu;

7) doręczeń postanowień wydanych w toku postępowań w sprawach, o których mowa w pkt 1-5, od których przysługuje zażalenie lub skarga do sądu administracyjnego, oraz do zawiadamiania o ich wydaniu.

Art. 14. Do decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, poprzedzonej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Art. 15. 1. Do spraw określonych w niniejszym rozdziale nie mają zastosowania przepisy:

1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyjątkiem art. 57 ust. 1 i 4 tej ustawy, które stosuje się do decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;

2) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

2. Ostateczna decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wojewoda przekazuje niezwłocznie wydane decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy właściwemu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta.

3. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Do postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, poprzedzonej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się art. 86f ust. 6, art. 86g oraz art. 86h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Art. 16. 1. Ostateczna decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów i budynków.

2. Wpisy, o których mowa w ust. 1, dokonywane są na wniosek złożony przez inwestora.

3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 28 ust. 1, w przypadku ustanowienia go na czas określony, wygasa z upływem okresu określonego w decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zgodnie z art. 11 pkt 9. Po wygaśnięciu tego ograniczenia inwestor występuje z wnioskiem o jego wykreślenie z księgi wieczystej.

Art. 17. 1. W pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wojewoda zezwala, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych tą decyzją. Zezwolenie nie jest wymagane na usunięcie drzew lub krzewów, o których mowa w art. 83f ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Do inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nie stosuje się przepisów rozdziału 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, z wyjątkiem art. 84-89 tej ustawy.

2. Wniosek o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, dodatkowo zawiera:

1) inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie, z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa i krzewy;

2) plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania działki lub terenu, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy, oraz planowane nasadzenia zastępcze w rozumieniu art. 83b ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Wojewoda może w pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nałożyć obowiązek przesadzenia we wskazane miejsce drzew lub krzewów objętych zezwoleniem na usunięcie lub wykonania nasadzeń zastępczych w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów kierując się potrzebą zachowania, w miarę możliwości, zadrzewień lub krzewów w obszarze oddziaływania inwestycji a także potrzebą sprawnej realizacji inwestycji.

Art. 18. 1. Pozwolenie na użytkowanie inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wydaje właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego na zasadach i w trybie określonych w Prawie budowlanym, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

2. Do wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy przepisy art. 8 stosuje się odpowiednio.

3. Organem wyższego stopnia w stosunku do wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego w sprawach dotyczących pozwolenia na użytkowanie inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy jest Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

4. Właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego jest obowiązany przeprowadzić obowiązkową kontrolę przed upływem 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy. O terminie obowiązkowej kontroli właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego zawiadamia inwestora w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku.

Art. 19. 1. Jeżeli realizacja inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wymaga zgody wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zgodę tę wydaje organ właściwy na podstawie art. 397 ust. 1 i 2 tej ustawy, w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku o jej wydanie.

2. W sprawach dotyczących wydania pozwolenia wodnoprawnego:

1) nie stosuje się art. 407 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;

2) do stron innych niż wnioskodawca stosuje się art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego.

3. Do terminu, o którym mowa w ust. 1, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

Art. 20. 1. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 oraz wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

2. Termin wydania decyzji, o której mowa w ust. 1, wynosi 45 dni od dnia złożenia wniosku.

3. Termin rozpatrzenia przez organ wyższego stopnia odwołania od decyzji, o której mowa w ust. 1, wynosi 45 dni od dnia otrzymania odwołania.

4. Do terminów, o których mowa w ust. 2 i 3, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, w szczególności w ramach postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z innych przyczyn niezależnych od organu.

Art. 21. 1. Jeżeli do przeprowadzenia pomiarów, badań lub innych prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub do przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1 lub art. 20 ust. 1, polegających w szczególności na wykonaniu badań archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, konserwatorskich lub określeniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, konieczne jest wejście na teren cudzej nieruchomości, inwestor może wystąpić z wnioskiem do właściwego miejscowo wojewody o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren tej nieruchomości.

2. Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, inwestor jest obowiązany wystąpić do właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości o zgodę na wejście na teren tej nieruchomości oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.

3. W przypadku gruntów stanowiących teren zamknięty ustanowiony przez Ministra Obrony Narodowej na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne lub jego strefę ochronną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pas drogowy, objętych obszarem kolejowym lub lotniskiem, przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, inwestor jest obowiązany wystąpić do właściwego podmiotu zarządzającego terenem zamkniętym i jego strefą ochronną, zarządcy drogi, zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, zarządzającym lotniskiem o zgodę na wejście na teren tej nieruchomości oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.

4. W przypadku nieuzyskania zgody, o której mowa w ust. 2 i 3, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez odpowiednio właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, podmiotu zarządzającego terenem zamkniętym i jego strefą ochronną, zarządcę drogi, zarządcę infrastruktury kolejowej lub inny podmiot zarządzający obszarem kolejowym lub zarządzający lotniskiem wystąpienia inwestora o taką zgodę, wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku przez inwestora uwzględniając uwarunkowania prawne i faktyczne wejścia na teren nieruchomości.

5. Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, zawiera:

1) ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;

2) określenie granic terenu objętego wnioskiem;

3) oznaczenie nieruchomości lub ich części, na które wejście jest konieczne w celu sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, lub wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1 lub art. 20 ust. 1;

4) wskazanie prac, które mają być przeprowadzone przez inwestora;

5) oświadczenie inwestora o braku zgody, o której mowa w ust. 2 lub 3.

6. W decyzja o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, określa się sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości, kierując się potrzebą wprowadzenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości przez możliwie najkrótszy czas, który jest niezbędny do przeprowadzenia pomiarów, badań lub innych prac.

7. W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, o której mowa w ust. 1, lub braku w ewidencji gruntów i budynków danych pozwalających na ustalenie danych osobowych właściciela lub użytkownika wieczystego tej nieruchomości, w szczególności ich adresów, przepisów ust. 2, 3 i ust. 5 pkt 5 nie stosuje się, a wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku przez inwestora.

8. Sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości uzgodnione na podstawie ust. 2 lub 3 albo określone w decyzji o zezwoleniu, o której mowa w ust. 1, nie mogą powodować:

1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, kolejowego lub lotniczego;

2) zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi;

3) wstrzymania ruchu kolejowego lub lotniczego;

4) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów.

Art. 22. 1. Inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia lub raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub po przeprowadzeniu prac niezbędnych do sporządzenia wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1 lub art. 20 ust. 1, jest obowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

2. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w decyzji o odszkodowaniu na podstawie opinii o wartości nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża inwestora. Inwestor, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokrywa koszty ustalenia wysokości odszkodowań.

3. Odszkodowanie odpowiada wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek poniesionych szkód zmniejszy się wartość nieruchomości, w odszkodowaniu uwzględnia się kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

4. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy art. 130, art. 134, art. 135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 23. Do wydania warunków przyłączenia do sieci, o których mowa w art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm. [[2]](#footnote-3))), nie jest wymagane posiadanie przez inwestora tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, do których paliwa gazowe lub energia mają być dostarczane. Przepisu art. 7 ust. 8d pkt 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne nie stosuje się.

Art. 24. Do nieruchomości stanowiących rodzinne ogrody działkowe objętych decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nie stosuje się przepisów art. 18–22 oraz art. 24 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1073).

Rozdział 3

Nabywanie tytułu prawnego do nieruchomości i realizacja inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy

Art. 25. 1. Podział nieruchomości zatwierdza się decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią integralną część decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

2. Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapy, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 8.

3. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji w zakresie oznaczonym w decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zgodnie z art. 11 pkt 5, stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego w przypadku gdy inwestorem jest właściwa jednostka samorządu terytorialnego, a w pozostałych przypadkach Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy stała się ostateczna, za odszkodowaniem. Przepis nie dotyczy gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi oraz nieruchomości, na których znajdują się urządzenia wodne lub ich części, w stosunku do których Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie reprezentuje Skarb Państwa oraz wykonuje prawa właścicielskie Skarbu Państwa.

4. Jeżeli nieruchomości, o których mowa w ust. 3 lub 7, lub prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym decyzja pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy stała się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

5. W przypadku gdy nieruchomość podlegająca podziałowi zgodnie z ust. 1 jest obciążona hipoteką, hipoteka wygasa wyłącznie w stosunku do części nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

6. W stosunku do nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nie stosuje się art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a w przypadku gdy wywłaszczonej już na inny cel publiczny niż realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nie stosuje się także art. 136 tej ustawy.

7. Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego przeznaczona na inwestycję w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to w zakresie wskazanym w decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wygasa za odszkodowaniem, z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna.

8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania w przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4 i 7, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

9. W przypadku nieruchomości, o których mowa w ust. 3, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Art. 26. 1. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach wskazanych w treści decyzji zgodnie z art. 11 pkt 5 i 6, przeznaczonych na inwestycję w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, lub zarządu w odniesieniu do gruntów w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, z wyłączeniem nieruchomości położonych na terenie parków narodowych.

2. Jeżeli przeznaczona na inwestycję w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nieruchomość oznaczona w treści decyzji zgodnie z art. 11 pkt 5 i 6 została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, dzierżawa, najem lub użyczenie wygasają z upływem miesiąca od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy stała się ostateczna. Za straty poniesione na skutek wygaśnięcia umowy przysługuje odszkodowanie od Skarbu Państwa.

Art. 27. 1. Za nieruchomości, użytkowanie wieczyste oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 25 ust. 3, 4 i 7, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między wojewodą a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze

decyzji, w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania.

3. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 i 2, ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1, albo w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad wywłaszczania nieruchomości.

4. W przypadku, o którym mowa w art. 25 ust. 4, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zmniejsza się o kwotę równą wartości odszkodowania ustalonego z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych.

5. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 8 i 9, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Roszczenia osób uprawnionych z tytułu ograniczonych praw rzeczowych zaspokaja się według pierwszeństwa tych praw, ustalonego zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 25 ust. 3 lub 7, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, w zakresie, w jakim wierzytelność ta nie wygasła, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką obliczonymi na dzień spłaty wierzyciela hipotecznego. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

7. Odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej zgodnie z ust. 3, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały.

8. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w art. 25 ust. 3, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 2. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

9. W przypadku, gdy decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości, zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

10. Odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlegają przekazaniu do depozytu sądowego na okres 10 lat.

11. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 25 ust. 3, są zlokalizowane obiekty infrastruktury służące wykonywaniu przez jednostki samorządu terytorialnego zadań własnych, zrealizowane lub realizowane przy wykorzystaniu środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub innych źródeł zagranicznych, odszkodowanie powiększa się o kwotę podlegających zwrotowi przyznanych środków, w tym środków pochodzących z Unii Europejskiej, wraz z odsetkami należnymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, z późn. zm.[[3]](#footnote-4))). Odszkodowanie w części przenoszącej odszkodowanie należne na zasadach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przyznaje się pod warunkiem rozwiązującym dokonania przez jednostkę samorządu terytorialnego, w trybie i terminie wynikającym z właściwych przepisów, zwrotu dofinansowania wraz z należnymi odsetkami.

12. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża inwestora. Inwestor, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, może pokryć koszty ustalenia wysokości odszkodowań. Przepisu art. 132 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się.

13. W przypadku gdy pozwolenie na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy dotyczy nieruchomości zarządzanej przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, wysokość przysługującego odszkodowania zmniejsza się o kwotę równą wartości drewna pozyskanego z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w art. 32.

14.W przypadku, gdy decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji dotyczy rodzinnych ogrodów działkowych ustanowionych zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, inwestor zobowiązany jest:

1) wypłacić działkowcom – odszkodowanie za stanowiące ich własność nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działkach;

2) wypłacić stowarzyszeniu ogrodowemu – odszkodowanie za stanowiące jego własność urządzenia, budynki i budowle rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkujących działki i służące do zapewnienia funkcjonowania ogrodu;

3) zapewnić nieruchomości zamienne na odtworzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

Art. 28. 1. W odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, oznaczonych zgodnie z art. 11 pkt 7, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy ograniczy, za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie, przeprowadzanie i korzystanie z niezbędnych na nieruchomości podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy.

2. Na wniosek inwestora ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić na rzecz innego niż inwestor podmiotu, w szczególności przedsiębiorstwa energetycznego, przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

3. Na wniosek inwestora ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić na czas określony.

4. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w decyzji o odszkodowaniu na podstawie opinii o wartości nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża inwestora. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża podmiot, na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Inwestor albo podmiot, na rzecz którego następuje ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, na podstawie odrębnego porozumienia zawartego z wojewodą, pokrywają koszty ustalenia wysokości odszkodowań.

Art. 29. 1. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 28 ust. 1, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, uprawnia inwestora do wystąpienia, odpowiednio do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie, zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie jest on inwestorem, właściwego zarządcy drogi, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej lub innego podmiotu zarządzającego obszarem kolejowym, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty.

2. Porozumienie, o którym mowa w ust. 1, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty na czas realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

3. W przypadku niezawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia otrzymania, odpowiednio przez właściwy podmiot, o którym mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, właściwego zarządcę drogi, właściwego zarządcę infrastruktury kolejowej lub inny podmiot zarządzający obszarem kolejowym, wystąpienia, o którym mowa w ust. 1, wojewoda, na wniosek inwestora, w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku określa, w formie decyzji, warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty uwzględniając uwarunkowania prawne i faktyczne wejścia na teren nieruchomości.

4. Decyzja, o której mowa w ust. 3, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty na czas realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

5. Warunki zawarte w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1, albo określone w decyzji, o której mowa w ust. 3, nie mogą powodować:

1) zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub kolejowego;

2) wstrzymania ruchu kolejowego;

3) zamknięcia dróg krajowych lub dróg o znaczeniu obronnym, chyba że istnieje możliwość zorganizowania objazdów;

4) zagrożenia bezpieczeństwa żeglugi.

6. Stronami postępowania o wydanie decyzji, o której mowa w ust. 3, są wyłącznie inwestor oraz odpowiednio właściwy podmiot, o którym mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie jest inwestorem, właściwy zarządca drogi, właściwy zarządca infrastruktury kolejowej lub inny podmiot zarządzający obszarem kolejowym.

7. W przypadku zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 1, albo uzyskania decyzji, o której mowa w ust. 3, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami przepisu art. 261 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne nie stosuje się.

Art. 30. 1. Jeżeli inwestorem jest park narodowy nabywa on z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, której dotyczy decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, oraz własność położonych na tych nieruchomościach budynków i innych urządzeń , z dniem, w którym ta decyzja stała się ostateczna. Przepis nie dotyczy gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi.

2. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1, potwierdza wojewoda w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek dyrektora parku narodowego. Odwołania od decyzji wojewody rozpatruje minister właściwy do spraw środowiska.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 2, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i ewidencji gruntów i budynków.

4. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w ust. 2, jest wolne od podatków i opłat związanych z tym działaniem, a wynikające z niego wpisy do ksiąg wieczystych i ich zakładanie są wolne od opłat.

5. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w ust. 2, następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty, a nabycie własności budynków, innych urządzeń następuje nieodpłatnie.

Art. 31. 1. Jeżeli inwestorem jest spółka celowa nabywa on z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa, której dotyczy decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, oraz własność położonych na tych nieruchomościach budynków i innych urządzeń , z dniem, w którym ta decyzja stała się ostateczna. Przepis nie dotyczy gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi.

2. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1, potwierdza wojewoda w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek inwestora.

3. Do postępowań, o których mowa w ust. 2 stosuje się przepisy art. 30 ust. 3-5.

Art. 32. 1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe zarządzające, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, nieruchomościami objętymi pozwoleniem na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy jest obowiązane do dokonania wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie oraz na warunkach ustalonych w odrębnym porozumieniu między Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe a inwestorem.

2. Jeżeli w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe wystąpienia o zawarcie porozumienia, o którym mowa w ust. 1, nie dojdzie do jego zawarcia, termin oraz warunki wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia ustala wojewoda w drodze decyzji, na wniosek inwestora, w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku. Organem wyższego stopnia w sprawie, o której mowa w zdaniu pierwszym, jest minister właściwy do spraw środowiska.

3. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w ust. 1, staje się nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

4. Koszty wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia ponosi inwestor.

5. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio do nieruchomości objętych pozwoleniem, o którym mowa w ust. 1, innych niż zarządzane przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Art. 33. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Art. 34. Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w niniejszym rozdziale jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, z wyjątkiem art. 30 ust. 2 i art. 32 ust. 2.

Rozdział 4

Postępowanie administracyjne dla realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy

Art. 35. 1. Decyzje, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 18 ust. 1, art. 19 ust. 1, , art. 21 ust. 1, art. 26 ust. 1, , art. 29 ust. 3, art. 30 ust. 2, art. 32 ust. 2, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

2. Odwołania od decyzji, o których mowa w niniejszej ustawie, wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia dokonania zawiadomienia o wydaniu decyzji w formie obwieszczenia.

3. Odwołania od decyzji, o których mowa w niniejszej ustawie, zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

4. Odwołania od decyzji, o których mowa w niniejszej ustawie, rozpatruje się w terminie 14 dni, z wyjątkiem decyzji, o której mowa w art. 5 ust. 1 , od której odwołanie rozpatruje się w terminie 60 dni.

 5. Do odwołania od decyzji, o których mowa w niniejszej ustawie, przepisu art. 135 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się, z wyjątkiem odwołania od decyzji, o której mowa w art. 5 ust. 1, w przypadku gdy odwołanie zawiera wskazanie niezgodności tej decyzji z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach lub nieuwzględnienia postanowień decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. Do terminów, o których mowa w ust. 4, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

7. W postępowaniu przed organem wyższego stopnia oraz przed sądem administracyjnym nie można uchylić decyzji, o których mowa w niniejszej ustawie, w całości ani stwierdzić ich nieważności, gdy wadą dotknięta jest tylko część decyzji dotycząca części inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, nieruchomości lub działki.

8. W postępowaniu administracyjnym w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji, o których mowa w niniejszej ustawie, nie stosuje się art. 159 Kodeksu postępowania administracyjnego, chyba, że decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy została wydana z naruszeniem art. 3 ust. 2 lub art. 6.

9. Do postępowania w sprawie wydania odwołania od decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, poprzedzonej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, stosuje się art. 86f ust. 6, art. 86g oraz art. 86h ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Art. 36. 1. Do skarg na decyzje, o których mowa w niniejszej ustawie, nie stosuje się art. 61 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2325, z późn. zm.[[4]](#footnote-5))).

2. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy skarg na decyzje o:

1) środowiskowych uwarunkowaniach;

2) pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, w ramach których wydano postanowienie, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”,

3. Przekazanie akt i odpowiedzi na skargę następuje w terminie 15 dni od dnia otrzymania skargi. Sąd rozpatruje skargę w terminie 30 dni od dnia otrzymania akt wraz z odpowiedzią na skargę.

4. Termin rozpatrzenia skargi kasacyjnej na decyzje, o których mowa w niniejszej ustawie, wynosi 2 miesiące od jej wniesienia.

Art. 37. 1. Nie stwierdza się nieważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na realizację w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, jeżeli wniosek o stwierdzenie nieważności tej decyzji został złożony po upływie 60 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, a inwestor rozpoczął budowę. Przepis art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

2. W przypadku uwzględnienia skargi na decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, sąd administracyjny po upływie 60 dni od dnia rozpoczęcia budowy może stwierdzić jedynie, że decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy narusza prawo z przyczyn wyszczególnionych w art. 145 § 1 lub art. 156 Kodeksu postępowania administracyjnego.

3. W przypadku stwierdzenia nieważności decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy albo stwierdzenia, że decyzja ta została wydana z naruszeniem prawa, naprawienie szkody powstałej w wykonaniu tej decyzji może nastąpić wyłącznie przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej na rzecz poszkodowanego.

 4. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się w przypadku niezgodności decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy z:

1) decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach lub

2) postanowieniem, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o ile zostało wydane

3) art. 3 ust. 2 lub art. 6.

Art. 38. Do zmiany decyzji, o której mowa w art. 5 ust. 1, stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie tej decyzji.

Art. 39. Przepisów niniejszego rozdziału nie stosuje się do decyzji, o których mowa w art. 20 ust. 1, art. 27 ust. 2 oraz w art. 28 ust. 4.

Art. 40. Wojewoda jest organem egzekucyjnym prowadzącym egzekucję obowiązków o charakterze niepieniężnym wynikających z decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 21 ust. 1, art. 29 ust. 3.

Rozdział 5

Administracyjne kary pieniężne

Art. 41. Właściciel urządzenia melioracji wodnych, który narusza obowiązek zgłoszenia urządzenia, o którym mowa w art. 65, podlega administracyjnej karze pieniężnej w wysokości do 2.000 zł.

Art. 42. 1. Administracyjną karę pieniężną, o której mowa w art. 41, wymierza właściwy ze względu na lokalizację urządzenia melioracji wodnych dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w drodze decyzji.

2. Administracyjną karę pieniężną, o której mowa w art. 41, uiszcza się w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o wymierzeniu administracyjnej kary pieniężnej stała się ostateczna, na rachunek bankowy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

3. Wpływy z tytułu administracyjnej kary pieniężnej, o której mowa w art. 41, stanowią przychody Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

4. W sprawach dotyczących administracyjnych kar pieniężnych, o których mowa w art. 41, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne oraz działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.[[5]](#footnote-6))), z tym że uprawnienia organu podatkowego przysługują dyrektorowi zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Rozdział 6

Zmiany w przepisach

Art. 43. W ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 2243 oraz z 2021 r. poz. 1561, 1873 i 2388) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 24 ust. 4 otrzymuje brzmienie

 „4. Krajowy Ośrodek może nieodpłatnie przekazywać Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe wydzielone geodezyjnie lasy, grunty wchodzące w skład Zasobu przeznaczone do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także inne grunty na potrzeby gospodarki leśnej, na których nie jest możliwe prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej. Przekazanie następuje w drodze umowy zawartej pomiędzy Dyrektorem Generalnym Krajowego Ośrodka a nadleśniczym Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Art. 19 stosuje się odpowiednio.”;

2) w art. 28a w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadku określonym w art. 32a ust. 1a.”;

3) w art. 31 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przypadku odroczenia spłaty należności na zasadach określonych w art. 23a ust. 1, określony w umowie termin całkowitej spłaty należności może zostać wydłużony o ten sam okres, na który udzielono odroczenia. W tym przypadku okres, o którym mowa w ust. 2, nie może być jednak dłuższy niż 20 lat.”;

4) w art. 32a:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. Krajowy Ośrodek, na wniosek podmiotu prowadzącego gospodarstwo rolne, może, w celu całkowitego lub częściowego zaspokojenia wierzytelności przysługującej wobec tego podmiotu, nabyć nieruchomość wchodzącą w skład gospodarstwa rolnego prowadzonego przez ten podmiot.

1b. Wniosek, o którym mowa w ust. 1a, może również zawierać oświadczenie podmiotu, o którym mowa w ust. 1a, o zamiarze dzierżawy zbywanej nieruchomości.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Odpłatne nabycie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, dotyczące akcji lub udziałów w spółkach prawa handlowego, nieruchomości lub ich części oraz przedsiębiorstw lub zorganizowanych części przedsiębiorstw, nie może nastąpić po cenie wyższej niż ustalona zgodnie z art. 30, pomniejszonej o kwotę równą wartości obciążeń nieruchomości.”;

5) w art. 38 ust. 2 otrzymuje brzmienie;

„2. Do wydzierżawiania i najmu nieruchomości, z wyłączeniem najmu lokali mieszkalnych oraz przypadków określonych w art. 39 ust. 2, przepisy art. 28 i art. 29 ust. 1 h stosuje się odpowiednio.”;

6) w art. 39 w ust. 2 w pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) umowa dzierżawy nieruchomości, o której mowa w art. 32a ust. 1a, jest zawierana z podmiotem wskazanym w tym przepisie.”.

Art. 44. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88) w art. 29:

1) w ust. 1 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu:

"6a) zbiorników bezodpływowych na wody opadowe lub wody roztopowe o pojemności do 10 m3;”;

2) w ust. 2 po pkt 14 dodaje się pkt 14a i 14b w brzmieniu:

„14a) rowów będących obiektami budowlanymi;

14b) obiektów budowlanych na rowach służących gospodarce wodnej, niebędących urządzeniami melioracji wodnych:

a) piętrzących wodę i upustowych o wysokości piętrzenia do 1,0 m,

b) budowli regulacyjnych i umocnień dna i brzegów,

c)      rurociągów zapewniających przepływ wody w rowie,

d)      służących do ujmowania wód z rowu o wydajności nie większej 1 m3/h,

e)   zbiorników wodnych na rowach o powierzchni do 500 m2 i głębokości nieprzekraczającej 3,0 m;”.

Art. 45. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w art. 37 w ust. 2 w pkt 22 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 23 w brzmieniu:

„23) jest zbywana na rzecz inwestora realizującego inwestycję w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zgodnie z przepisami ustawy z dnia ... o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. z … poz. ).”.

 Art. 46. W ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127 i 2269) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 17 ust. 2 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej - w przypadku projektów wojewódzkich programów ochrony środowiska;”;

2) w art. 18 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Po przedstawieniu raportów odpowiednio sejmikowi województwa, radzie powiatu albo radzie gminy, raporty są przekazywane przez organ wykonawczy województwa, powiatu i gminy odpowiednio do ministra właściwego do spraw klimatu i ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej, organu wykonawczego województwa i organu wykonawczego powiatu.”.

Art. 47. W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922,1873 i 1986) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1 po ust. 4 dodaje się ust. 5-8 w brzmieniu:

„5. W przypadku sytuowania nowego lub rozbudowy istniejącego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, uwzględnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi następuje poprzez:

1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej lub poprzez odprowadzenie do lokalnego systemu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, chyba że nie jest to uzasadnione ekonomicznie; oraz

2) zagospodarowanie działki budowlanej w sposób zapewniający udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący co najmniej 30% ogólnej powierzchni działki budowlanej, w tym stanowiącej glebę w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127 i 2269), wynoszący co najmniej 15% ogólnej powierzchni działki budowlanej.

6. W przypadku działki budowlanej, na której usytuowany będzie budynek bezpośrednio przy granicach działki budowlanej, przylegający swoimi ścianami do istniejących budynków na co najmniej dwóch sąsiednich działkach budowlanych, warunki, o których mowa w ust. 5 pkt 2, uważa się za spełnione, jeżeli:

 1)    udział powierzchni biologicznie czynnej na tej działce jest nie mniejszy niż najniższy udział powierzchni biologicznie czynnej na tych sąsiednich działkach;

2)      udział powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej glebę na tej działce jest nie mniejszy niż najniższy udział powierzchni biologicznie czynnej stanowiącej glebę na tych sąsiednich działkach.

7. Spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, nie dotyczy:

1) działki budowlanej położonej na terenie działki graniczącej z działką ewidencyjną, która obejmuje śródlądowe wody płynące;

2) dróg kolejowych;

3) pasów drogowych dróg publicznych;

4) portów i przystani morskich.

8. Spełnienie warunku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, nie dotyczy:

1) pasów drogowych dróg publicznych;

2) dróg kolejowych;

3) portów i przystani morskich.”;

2) w art. 2 po pkt 3 dodaje się pkt 3a-3c w brzmieniu:

„3a) „powierzchni biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć teren zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty wodami powierzchniowymi, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m2;

3b) „zagospodarowaniu wód opadowych i roztopowych” - należy przez to rozumieć zapewnienie warunków infiltracji wód opadowych i roztopowych, rozsączenie tych wód do gruntu oraz ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne;

3c) „lokalnym systemie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych” - należy przez to rozumieć system umożliwiający odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do wspólnych dla wielu nieruchomości urządzeń zapewniających zagospodarowane wód opadowych i roztopowych w całości przy użyciu rozwiązań technicznych zintegrowanych z zielenią i krajobrazem;”;

3 ) w art. 10:

a) w ust. 1:

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych, możliwości retencji wód opadowych i roztopowych, ochrony przed suszą oraz deficytem wody, a także wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;”,

- pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej, gospodarki odpadami oraz gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi;”,

b) w ust. 2 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) kierunki rozwoju lokalnych systemów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;”;

4) w art. 11 w pkt 5 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„występuje o uzgodnienie projektu studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, z zarządem związku metropolitalnego w zakresie jego zgodności z ramowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1, i z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, kierunków rozwoju lokalnych systemów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz spełnienia wymogu, o którym mowa w art. 326 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, 1641, 2368 i z 2022 r. poz. 88 i 258), a także występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium do:”;

5) w art. 15:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–7;”,

b) w ust. 2:

- pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w tym stanowiącej glebę, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, jednak nie mniejszy niż określony w art. 1 ust. 5 pkt 2, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;”,

- po pkt 10 dodaje się pkt 10a w brzmieniu:

„10a) zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;”,

c) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5.  Plan miejscowy, w którym wyznaczono tereny rolnicze, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny łąk lub pastwisk, umożliwia również lokalizację na tych terenach zbiorników wodnych lub stawów niestanowiących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 i 2389), również w przypadku gdy z planu miejscowego nie wynika dopuszczenie ich lokalizacji, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują ich lokalizacji.”;

6) w art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte otrzymuje brzmienie:

„- dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz - spełnienia wymogu, o którym mowa w art. 326 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca - Prawo wodne,”;

7) w art. 52 ust. 2 pkt 2 po lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d i lit. e w brzmieniu:

„d) określenie sposobu zapewnienia niezbędnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, jeżeli jest taki obowiązek,

e) określenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, jeżeli jest taki obowiązek, a jeżeli nie jest to uzasadnione ekonomicznie - wykazanie braku ekonomicznego uzasadnienia zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;”;

8) w art. 54 w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

„4) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, jeżeli jest obowiązek jego określenia;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w tym stanowiącej glebę, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, nie mniejszy niż określony w art. 1 ust. 5 pkt 2, jeżeli jest obowiązek jego określenia.”.

Art. 48. W ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 i 1718 oraz z 2022 r. poz. 84) w art. 15 w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) realizacji inwestycji liniowych celu publicznego lub realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu przeciwdziałania skutkom suszy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia … o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. poz. …) lub z zakresu łączności publicznej o nieliniowym charakterze w celu związanym z zapewnieniem telekomunikacji na obszarze rezerwatu przyrody, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych i po zagwarantowaniu kompensacji przyrodniczej w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.”.

Art. 49. W ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 i 2389) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 61 w ust. 1 w pkt 2 i w ust. 3, w art. 67 we wprowadzeniu do wyliczenia, w art. 77 w ust. 4 w pkt 2 i w ust. 5 we wprowadzeniu do wyliczenia i w ust. 5 pkt 1, w art. 82 w ust. 1 pkt 4 i w ust. 2 we wprowadzeniu do wyliczenia i w ust. 2 pkt 1, w art. 86g w ust. 9, w art. 88 w ust. 1, w art. 89 w ust. 1 i w ust. 2 w pkt 1, w art. 90 w ust. 2 w pkt 1 i w ust. 3, w art. 92, w art. 93 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia i w ust. 2 we wprowadzeniu do wyliczenia i w ust. 3 we wprowadzeniu do wyliczenia, w art. 94 w ust. 1, w art. 95 w ust. 1, w art. 104 w ust. 1 w pkt 1 w lit. b, w art. 136a w ust. 1 w pkt 3 zwrot „art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18” zastępuje się zwrotem „art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 29”;

2) w art. 64 w ust. 1 pkt 2, w art. 70 w ust. 1 w pkt 2, w art. 77 w ust. 1 w pkt 2 zwrot „art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-28” zastępuje się zwrotem „art. 72 ust. 1 pkt 1-3a, 10-19 i 21-29;

3) w art. 64 w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836) w zakresie zadań inwestycyjnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 oraz art. 38 tej ustawy, zwanej dalej „inwestycją w zakresie terminalu”, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1821), dla inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących wydawanej na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273), dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2021 r. poz. 1644), dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1354), dla inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym realizowanej na podstawie ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1902), zwanej dalej „strategiczną inwestycją w sektorze naftowym”, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1280), dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1853 i 2368), inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie realizowanych na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie (Dz. U. poz. 1551), dla przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku (Dz. U. poz. 2389) oraz dla inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy realizowanych na podstawie ustawy z dnia ... o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. z… poz.).”;

4) w art. 72:

a) w ust. 1 w pkt 28 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 29 w brzmieniu:

„29) decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy wydawanej na podstawie ustawy z dnia …. o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.”,

b) w ust. 2 po pkt 1e dodaje się pkt 1f w brzmieniu:

„1f) decyzji, o której mowa w ust. 1 pkt 29, oraz decyzji, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia … o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, o ile zmiana ta nie powoduje zmian uwarunkowań określonych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;”;

5) w art. 74 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla przedsięwzięć, dla których organem prowadzącym postępowanie jest

regionalny dyrektor ochrony środowiska - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji towarzyszącej, o której mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie realizowanych na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie, dla przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku oraz dla inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy realizowanych na podstawie ustawy z dnia ... o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.”;

6) w art. 77 w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku; nie dotyczy to uzgodnień i opinii dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie realizowanych na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie, dla przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku oraz dla inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy realizowanych na podstawie ustawy z dnia ... o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.”,

7) w art. 80 w ust. 2 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie realizowanych na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie, dla przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku, a także dla inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy realizowanych na podstawie ustawy z dnia ... o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.”;

8) w art. 82 w ust. 1 w pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23 oraz pkt 26-28,”;

9) w art. 86f ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W przypadku wstrzymania wykonania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ, który wydał tę decyzję, informuje niezwłocznie o jej wstrzymaniu organ właściwy do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 2, 4-6, 8-10, 14, 17, 18, 20, 21, 23, 26 lub 29, zwanej dalej „zezwoleniem na inwestycję”.”.

Art. 50. W ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 i 2368 oraz z 2022 r. poz. 88 i 258) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 33 w ust. 4:

a) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) pobór wody znajdującej się w rowie oraz stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi, znajdującej się w granicach nieruchomości gruntowej stanowiącej własność właściciela, o ile pobór nie narusza interesu osób trzecich;”,

b) na końcu pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych w ilości nieprzekraczającej łącznie 5 m3 na dobę do wód lub do urządzeń wodnych lub do ziemi.”;

2) w art. 34:

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wykonywanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, zwane dalej „zmniejszeniem naturalnej retencji terenowej”;”,

b) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) korzystanie z wód do nawadniania gruntów lub upraw, a także na potrzeby działalności rolniczej w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333), w ilości większej niż średniorocznie 5 m3 na dobę, z wyjątkiem korzystania z wód o którym mowa w art. 33 ust. 4 pkt 1a;”;

3) art. 205 otrzymuje brzmienie:

„Art. 205. 1. Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do ich właścicieli, chyba że:

1) są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych albo

2) zostały wykonane zgodnie z art. 199 ust. 2 - do zainteresowanych właścicieli gruntów, albo

3) zostało zawarte porozumienie, o którym mowa w art. 206a ust. 1 - do Wód Polskich.

2. Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych, o których mowa w art. 197 ust. 1 pkt 1-4, 6 i 7 polega na:

1) ich eksploatacji, konserwacji oraz remontach w celu zachowania ich funkcji.

2) zapewnieniu minimalnych wymogów utrzymania urządzeń melioracji wodnych, w tym rodzaju prac utrzymaniowych i częstotliwości ich wykonywania, których wykonanie jest niezbędne w celu spełnienia wymogów, jeżeli zostały one określone w regionalnym planie utrzymania urządzeń melioracji wodnych, o którym mowa w art. 205a, jeżeli został wydany dla obszaru na którym jest zlokalizowane dane urządzenie melioracji wodnych.

3. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, zwolnione są podmioty odpowiedzialne za utrzymanie urządzeń melioracji wodnych wobec, których prowadzone jest postępowanie, o którym mowa w art. 190 ust. 13.

4. Z obowiązku, o którym mowa w ust. 1, mogą być zwolnione, na ich wniosek złożony w ramach prowadzonego postępowania na podstawie art. 206 ust. 1, podmioty odpowiedzialne za utrzymanie urządzeń melioracji wodnych:

1) wobec, których prowadzone jest postępowanie, o którym mowa w art. 209a ust. 2 lub wobec, których prowadzone jest postępowanie, o którym mowa w art. 454 ust. 3, na czas tego postępowania, jeżeli środki finansowe, które mają być przyznane w ramach prowadzonych postępowań są istotne do wykonania niezbędnych prac utrzymaniowych;

2) które uległo zniszczeniu lub które uległo zużyciu w takim stopniu, że odtworzenie jego funkcji wymaga poniesienia znacznych kosztów finansowych, jeżeli odpowiednio brak odbudowy lub odtworzenia tego urządzenia nie wpływa negatywnie na funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych należących do osób trzecich lub nie wpływa negatywnie na zdolności produkcyjne gleby i ułatwienie jej uprawy na gruntach należących do osób trzecich.

4) po art. 205 dodaje się art. 205a-205c w brzmieniu:

„Art. 205a. 1. Określenie minimalnych wymogów utrzymania urządzeń melioracji wodnych, w tym rodzaju prac utrzymaniowych i częstotliwości ich wykonywania, których wykonanie jest niezbędne w celu spełnienia wymogów, zlokalizowanych na obszarze zlewni lub jej części następuje w regionalnym planie utrzymania urządzeń melioracji wodnych, zwane dalej „regionalnymi planami utrzymania”.

2. Projekt regionalnego planu utrzymania opracowują Wody Polskie.

3. Regionalnego planu utrzymania nie opracowuje się dla obszarów znajdujących się na terenach:

1) zamkniętych ustanowionych przez Ministra Obrony Narodowej na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne lub ich strefy ochronnej;

2) parków narodowych.

4. Wody Polskie podają do publicznej wiadomości, na zasadach i w trybie określonych w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w celu zgłaszania uwag projekt regionalnego planu utrzymania, co najmniej na 3 miesiące przed rozpoczęciem okresu, którego dotyczy plan.

5. W terminie 2 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości projektu regionalnego planu utrzymania, zainteresowani mogą składać do Wód Polskich pisemne uwagi do ustaleń zawartych w tym projekcie.

6. W przypadku gdy regionalne plany utrzymania dotyczą urządzeń melioracji wodnych lub zmeliorowanych gruntów będących w dyspozycji zarządców infrastruktury kolejowej Wody Polskie występują o opinię projektu regionalnego planu utrzymania do tego podmiotu.

Art. 205b. 1. Urządzenie melioracji wodnych, które oddziałuje na grunty co najmniej 5 podmiotów zlokalizowanych na terenie gminy lub służące celom publicznym, może być jednorazowo utrzymywane na koszt gminy przez okres nie dłuższy niż 3 lata, za zwrotem w formie opłaty utrzymaniowej, części kosztów przez właścicieli gruntów, na które te urządzenia wywierają korzystny wpływ, zwanych dalej "zainteresowanymi utrzymaniem".

2. Rozstrzygnięcia w sprawach, o których mowa w ust. 1, dokonuje, w drodze decyzji, właściwy wójt, burmistrz lub prezydent miasta na wniosek zainteresowanych utrzymaniem, biorąc pod uwagę w pierwszej kolejności zapewnienie finansowego wsparcia podmiotów planujących utworzyć spółkę wodną obejmującą działalność urządzenia melioracji wodnych, na które przyznano finansowanie, po przyznaniu dofinansowania przez gminę na utrzymania tego urządzenia melioracji wodnych, przy czym wniosek taki musi być złożony przez zainteresowanych utrzymaniem, których grunty stanowią co najmniej 75% powierzchni gruntów zmeliorowanych.

3. Zainteresowani utrzymaniem są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu zaplanowania prac związanych z utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych i ich wykonania.

4. W celu wykazania planowanego przez wnioskodawców zainteresowanych utrzymaniem utworzenia spółki wodnej w celu utrzymania urządzenia melioracji wodnej objętego finansowym wsparciem gminy, do wniosku o którym mowa w ust. 2, załącza się porozumienie o którym mowa w art. 446 ust. 1.

Art. 205c. 1. Opłatę utrzymaniową, o której mowa w art. 205b ust. 1, ustala się w wysokości 30% całkowitych kosztów utrzymania urządzeń melioracji wodnych.

2. Opłatę utrzymaniową pobiera się w 3 równych ratach rocznych w terminie do dnia 30 października każdego roku.

3. Wysokość opłaty utrzymaniowej dla każdego zainteresowanego utrzymaniem ustala się w równych częściach w decyzji, o której mowa w art. 205b ust. 2.

4. Opłatę utrzymaniową zainteresowani utrzymaniem wnoszą na rachunek bankowy właściwej gminy.

5. Opłata utrzymaniowa stanowi dochód gminy.

6. Do opłaty utrzymaniowej stosuje się odpowiednio przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

7. Opłata utrzymaniowa nieuiszczona w terminie podlega przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

8. Obowiązek uiszczenia opłaty utrzymaniowej przedawnia się z upływem 20 lat od dnia, w którym decyzja, o której mowa w ust. 1, stała się ostateczna.”;

5) art. 206 otrzymuje brzmienie:

„Art. 206. 1. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205 ust. 1, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich, a w stosunku do regionalnych zarządów gospodarki wodnej Wód Polskich - minister właściwy do spraw gospodarki wodnej, ustala, w drodze decyzji, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania, z wyjątkiem przypadku o których mowa w art. 205 ust. 3 lub jeżeli podmioty odpowiedzialne za utrzymanie urządzeń melioracji wodnych uzyskały zwolnienie z tego obowiązku na podstawie w art. 205 ust. 4.

2. W przypadku, o którym mowa w art. 205 ust. 1 pkt 2, szczegółowy zakres wykonania czynności, o których mowa w ust. 1, określa się proporcjonalnie do wielkości obszarów zainteresowanych właścicieli gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ ustalonych zgodnie przepisami wydanymi na podstawie art. 210.

3. W przypadku gdy naruszenie obowiązku, o którym mowa w art. 205 ust. 1, ma wpływ na prawidłowe funkcjonowanie innych urządzeń melioracji wodnych lub urządzeń wodnych, postępowanie, o którym mowa w ust. 1, wszczyna się także na wniosek właściciela odpowiednio tego urządzenia melioracji wodnych lub urządzenia wodnego.

4. W decyzji, o której mowa w ust. 1, stwierdza się, czy miało miejsce rażące naruszenie obowiązku, o którym mowa w art. 205 ust. 1, występujące w szczególności w przypadku braku wykonywania prac utrzymaniowych w okresie roku.

5. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia obowiązku, o którym mowa w art. 205 ust. 1, w decyzji, o której mowa w ust. 1, na podmiot który dopuścił się naruszenia nakłada się administracyjną karę pieniężną w wysokości 2000 zł za każde urządzenie melioracji wodnych wobec którego rażąco narusza się obowiązek, o którym mowa w art. 205 ust. 1.

6. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia obowiązku, o którym mowa w art. 205 ust. 1, polegającego na braku wykonywania prac utrzymaniowych przez okres co najmniej 2 lat przez dzierżawcę tego urządzenia będącego podmiotem prywatnym, w przypadku urządzeń melioracji wodnych stanowiących własność Skarbu Państwa, właściwy podmiot wykonujący uprawnienia Skarbu Państwa do tego urządzenia może wypowiedzieć umowę dzierżawy dzierżawcy tego urządzenia oraz gruntu, na którym się ono znajduje - bez odszkodowania.

7.Wpływy z tytułu administracyjnej kary pieniężnej, o której mowa w ust. 5, w przypadku nałożenia kary na:

1) Wody Polskie - stanowią przychody budżetu państwa;

2) inne podmioty, niż w pkt 1 - stanowią przychód Wód Polskich.”;

6) po art. 206 dodaje się art. 206a w brzmieniu:

„Art. 206a. 1. Wody Polskie mogą utrzymywać urządzenia melioracji wodnych będące w dyspozycji starosty lub gminy za odpowiednim wynagrodzeniem, na podstawie porozumienia, zawartego odpowiednio ze starostą albo z wójtem, burmistrzem lub prezydentem miasta, na jego wniosek.

2. W porozumieniu, o którym mowa w ust. 1, określa się, co najmniej:

1) urządzenia melioracji wodnych Skarbu Państwa, które mają być utrzymywane przez Wody Polskie;

2) sposób rozliczania kosztów utrzymania urządzeń melioracji wodnych;

3) wysokość wynagrodzenia Wód Polskich odpowiednią do koniecznych do wykonania zadań.

3. W przypadku zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 1, za wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 205, odpowiadają Wody Polskie.”;

7) po art. 209 dodaje się art. 209a w brzmieniu:

„Art. 209a. 1. W kosztach utrzymywania urządzeń melioracji wodnych uczestniczy ten, kto odnosi z nich korzyści. Ten obowiązek może być zrealizowany przez ponoszenie:

1) corocznie świadczeń pieniężnych na rzecz właściciela urządzenia melioracji wodnych lub

2) świadczeń o charakterze niepieniężnym - w przypadku zawarcia pisemnego, pod rygorem nieważności, porozumienia z właścicielem tego urządzenia melioracji wodnych.

2. Na wniosek właściciela urządzenia melioracji wodnych właściwy organ Wód Polskich, w drodze decyzji, dokonuje podziału kosztów utrzymywania, w tym dotychczas poniesionych oraz tych które mogą być ponoszone w przyszłości, pod warunkiem uprzedniego wezwania przez właściciela urządzenia melioracji wodnych podmiotu obowiązanego do uczestnictwa w kosztach utrzymania tego urządzenia do zawarcia porozumienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, lub zawarcia umowy w sprawie realizacji obowiązku uczestnictwa w kosztach utrzymania urządzenia melioracji wodnych w formie, o której mowa w ust. 1 pkt 1.

3. Świadczenia pieniężne, o których mowa w ust. 1 pkt 1, które mają być ponoszone przez właściciela urządzenia melioracji wodnych, określa się na podstawie:

1) kosztów utrzymania urządzeń melioracji wodnych dotychczas poniesionych przez właściciela tego urządzenia, za które uznaje się koszty utrzymania urządzenia melioracji wodnych poniesione przez właściciela w trzech ostatnich latach, licząc od dnia złożenia wniosku;

2) udziału gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, należące do podmiotu, o którym mowa w ust. 1, względem całkowitej powierzchni gruntów na które te urządzenia wodne wywierają korzystny wpływ ustalonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 210;

3) wartość wykonanych świadczeń o charakterze niepieniężnym, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - w przypadku zawarcia porozumienia z właścicielem urządzenia melioracji wodnych.

4. We wniosku, o którym mowa w ust. 2, właściciel urządzenia melioracji wodnych wskazuje:

1) podmioty odnoszące korzyści;

2) zakres odnoszonych korzyści przez poszczególne podmioty;

 3) proponowaną wielkość udziału w kosztach utrzymywania urządzenia melioracji wodnych;

4) wysokość poniesionych kosztów utrzymania urządzenia melioracji wodnych w okresie ostatnich trzech ostatnich lat.

5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, załącza się porozumienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 i umowę, o której mowa w ust. 2, jeżeli zostały zawarte, a także wezwanie, o którym mowa w ust. 2.

6. Właściwy organ Wód Polskich, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji, o której mowa w ust. 2, jeżeli wystąpi trwałe ustanie odnoszenia korzyści z urządzeń wodnych.

7. Obowiązek spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 1, mającego charakter należności pieniężnej, przedawnia się z upływem 5 lat od dnia, w którym to świadczenie stało się wymagalne.

8. Do świadczenia, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.”;

8) w art. 238:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Jednostki samorządu terytorialnego mogą:

a) na gruntach i wodach niestanowiących ich własności, za zgodą właścicieli tych gruntów lub wód, realizować inwestycje w zakresie wykonania urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz ponosić koszty z tym związane,

b) realizować inwestycje oraz ponosić koszty z tym związane w zakresie utrzymania niestanowiących ich własności wód, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych, za zgodą ich właścicieli.”;

 b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W celu wykonania działań, o których mowa w ust. 1 lub 1a, jednostki samorządu terytorialnego zawierają porozumienie odpowiednio z Wodami Polskimi, właścicielami gruntów, właścicielami wód, właścicielami urządzeń wodnych lub właścicielami urządzeń melioracji wodnych, określające w szczególności wysokość kosztów inwestycji oraz kosztów utrzymania wód lub urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych, o których mowa w ust. 1 lub 1a, ponoszonych przez jednostki samorządu terytorialnego.”;

9) w art. 240:

a) w ust. 3:

- w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) decyzji, o których mowa w art. 76 ust. 2, art. 77 ust. 3, 8, 11 i 14, art. 166 ust. 5, art. 175 ust. 1, art. 176 ust. 4 i 9, art. 182 ust. 1, art. 199 ust. 4, art. 201 ust. 1, art. 202 ust. 1, art. 343 ust. 2, 3 i 6, art. 446 ust. 3 i 4, art. 462 ust. 4 i 5, art. 463 ust. 1 i 3, art. 464 ust. 2, art. 465 ust. 3 i 5, art. 479c ust. 1,”,

- w pkt 28 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 29 w brzmieniu:

„29) sprawują nadzór i kontrolę nad działalnością związków spółek wodnych i związków wałowych, w szczególności wykonują czynności o których mowa w art. 462 ust. 8.”;

b) w ust. 4:

- w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) decyzji, o których mowa w art. 80, art. 132, art. 135 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 206 ust. 1 i ust. 6, art. 209a ust. 2, art. 226 ust. 4, art. 237 ust. 3, art. 271 ust. 7, art. 272 ust. 19, art. 273 ust. 6, art. 275 ust. 15 i 19, art. 281 ust. 7, art. 310 ust. 7 oraz art. 311 ust. 6, art. 454 ust. 5 i 6,”,

- w pkt 18 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 19-21 w brzmieniu:

„19) opracowują regionalne plany utrzymania, o których mowa w art. 205a ust. 2;

20) zapewniają utrzymanie urządzeń melioracji wodnych w przypadkach, o których mowa w art. 206a ust. 1;

21) sprawują nadzór i kontrolę nad działalnością spółek wodnych, w szczególności wykonują czynności o których mowa w art. 452 ust. 5, art. 462 ust. 8 i art. 467.”;

10) w art. 269 w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zmniejszenie naturalnej retencji terenowej;”;

11) w art. 270 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Wysokość opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej.”;

12) w art. 272:

a) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Wysokość opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m2 wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.”,

b) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

 „10. Ustalając wysokość:

1) opłat, o których mowa w ust. 1-7 i 9, uwzględnia się okres rozliczeniowy wynoszący kwartał;

2) opłaty, o której mowa w ust. 8, uwzględnia się okres rozliczeniowy wynoszący rok.”;

13) w art. 274 w pkt 6 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

 „za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej:”;

14) art. 298 otrzymuje brzmienie:

„Art. 298. 1. Opłatę za usługi wodne są obowiązane ponosić:

1) podmioty korzystające z usług wodnych;

2) osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,

b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,

c) użytkownikami wieczystymi gruntów,

d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

- które na skutek wykonania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2;

3) podmioty wydobywające z wód powierzchniowych, w tym z morskich wód wewnętrznych wraz z wodami wewnętrznymi Zatoki Gdańskiej oraz wód morza terytorialnego, kamień, żwir, piasek oraz inne materiały, a także wycinające rośliny z wód lub brzegu.

2. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym, w którym ustanowiono odrębną własność lokalu, obowiązek właściciela lokalu ponoszenia opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej obciąża wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową. W tej sytuacji ustala się dla wszystkich właścicieli lokalu jedną opłatę za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, każdy właściciel lokalu ponosi opłatę za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej w części odpowiadającej jego udziałowi w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym.”;

15) w art. 299 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

"7. Gminy w terminie do dnia 30 czerwca roku następującego po roku, za który należne są opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przekazują Prezesowi Wód Polskich sprawozdanie zawierające dane o:

1) liczbie podmiotów obowiązanych do ponoszenia opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej;

2) wysokość ustalonej opłaty w stosunku do poszczególnych podmiotów;

3) wysokość uiszczonej opłaty przez poszczególne podmioty;

4) wysokość opłaty przekazanej na rachunek bankowy Wód Polskich.”;

16) w art. 331 w ust. 1 pkt 10 i 11 otrzymują brzmienie:

„10) w zakresie spółek wodnych – spółki wodne;

11) w zakresie związków spółek wodnych – związki spółek wodnych;”;

17) w art. 334 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) utrzymywania wód, urządzeń wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych;”;

18) w art. 336 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wstępu wraz z pracownikami pomocniczymi, rzeczoznawcami i niezbędnym wyposażeniem przez całą dobę na teren nieruchomości, na której znajdują się urządzenia wodne lub urządzenia melioracji wodnych lub prowadzona jest działalność związana z korzystaniem z wód;”

19) w art. 395 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) wykonanie urządzeń wodnych służących do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych lub do ziemi na potrzeby zwykłego korzystania z wód;”,

20) art. 395a:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przed wykonaniem robót, czynności lub urządzeń wodnych, o których mowa w art. 395 pkt 5, 15 i 16 jest wymagane dokonanie powiadomienia właściwego organu Wód Polskich.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

 „4. Jeżeli powiadomienie nie zawiera elementów, o których mowa w ust. 2, właściwy organ Wód Polskich wzywa zakład do uzupełnienia braków w powiadomieniu w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania, wskazując elementy powiadomienia wymagające uzupełnienia, a także skutki braku uzupełnienia powiadomienia.”,

c) dodaje się ust. 6 i 7 w brzmieniu:

„6. Z obowiązku dokonania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, zwolnione jest wykonanie robót, czynności lub urządzeń wodnych przez Wody Polskie.

7. Wody Polskie we własnym zakresie zbierają dane o wykonaniu przez swoje jednostki organizacyjne robót, czynności lub urządzeń wodnych, o których mowa w art. 395 pkt 5, 15 i 16.”,

21) w art. 400:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, pozwoleń wodnoprawnych na regulację wód oraz pozwoleń wodnoprawnych na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.”,

b) dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„11. Organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód, o którym mowa w art. 34 pkt 4, przekazuje do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta właściwego do ustalenia opłaty za usługę wodną, o której mowa w art. 269 ust. 1 pkt 1, kopię ostatecznej decyzji.”;

22) w art. 409 w ust. 7 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Operat, na podstawie którego wydaje się pozwolenie wodnoprawne na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej oprócz odpowiednich danych, o których mowa w ust. 1 i 2, zawiera: ”;

23) w art. 444 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Do związków spółek wodnych stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące spółek wodnych.”;

24) w art. 446 ust. 3-5 otrzymują brzmienie:

„3. Właściwy organ Wód Polskich właściwy miejscowo dla siedziby spółki wodnej zatwierdza statut tej spółki w drodze decyzji.

4. W przypadku niezgodności statutu z prawem właściwy organ Wód Polskich wzywa do usunięcia tych niezgodności w określonym terminie, a jeżeli niezgodności nie zostaną usunięte - odmawia, w drodze decyzji, zatwierdzenia statutu.

5. Spółka wodna nabywa osobowość prawną z chwilą uprawomocnienia się decyzji właściwego organu Wód Polskich o zatwierdzeniu statutu tej spółki.”;

25) art. 447 otrzymuje brzmienie:

„Art. 447. 1. Następca prawny członka spółki wodnej wstępuje w jego prawa i obowiązki pod warunkiem wyrażenia zgody, w formie pisemnej, na przejęcie praw i obowiązków w spółce wodnej po dotychczasowym członku spółki wodnej i jej przekazaniu do spółki wodnej w terminie 3 lat od dnia nabycia praw do majątku związanego z działalnością spółki wodnej, z wyjątkiem ust. 3. Wstąpienie w prawa i obowiązki członka spółki wodnej po wyrażeniu zgody następuje z dniem wstąpienia w prawa do dysonowania mieniem dotychczasowego członka spółki wodnej związanym z członkostwem w danej spółce wodnej.

2. W przypadku wystąpienia do następcy prawnego członka spółki wodnej, o którym mowa w ust. 1, przez tę spółkę wodną o wyrażenie zgody na wstąpienie w prawa i obowiązki dotychczasowego członka spółki wodnej, następca prawny członka spółki wodnej wyraża zgodę, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania tego wystąpienia.

3. W przypadku braku wyrażenia zgody w terminie, o którym mowa w ust. 1 albo ust. 2, następca prawny członka spółki wodnej nie wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego członka spółki wodnej.”;

26) po art. 447 dodaje się art. 447a i art. 447b w brzmieniu:

„Art. 447a. 1. W celu ustalenia następcy prawnego członka spółki wodnej mogącego wstąpić w jego prawa i obowiązki na podstawie art. 447, spółka wodna może wystąpić do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta właściwego ze względu na lokalizację urządzenia wodnego będącego w utrzymaniu spółki wodnej, o przekazanie danych dotyczących tego następcy prawnego, w tym o podanie jego adresu, imienia i nazwiska.

2. Gmina przekazuje nieodpłatnie spółce wodnej dane, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wystąpienia, o którym mowa w ust. 1, jednocześnie zawiadamiając o tym osoby, której przekazuje dane do spółki wodnej.

3. Zawiadomienie o którym mowa w ust. 2, zawiera również informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), w zakresie danych przetwarzanych przez organ przekazujący.

Art. 447b. Członkiem spółki wodnej nie może być osoba, która została wykluczona ze spółki wodnej na podstawie art. 452 ust. 5, przez okres 2 lat od dnia wykluczenia.”;

27) w art. 449:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wody Polskie w terminie 30 dni od dnia nabycia przez spółkę wodną osobowości prawnej wpisują spółkę wodną do systemu informacji gospodarowania wodami.”,

b) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dane dotyczące decyzji Wód Polskich o zatwierdzeniu statutu.”;

28) w art. 451 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Członek spółki wodnej nie odpowiada za zobowiązania spółki wodnej, z wyjątkiem przypadków określonych w art. 451a.”;

29) po art. 451 dodaje się art. 451a w brzmieniu:

„Art. 451a. Jeżeli egzekucja przeciwko spółce wodnej okażę się bezskuteczna, członkowie zarządu odpowiadają w równych częściach za jej zobowiązania, o których mowa w art. 466 pkt 1-3.

2. Do likwidatorów spółki wodnej, z wyjątkiem likwidatora wyznaczonego na podstawie art. 465 ust. 3, ust. 1 stosuje się odpowiednio.”;

30) w art. 452 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2-8 w brzmieniu:

„2. W przypadku naruszenia przez członka spółki wodnej obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ponoszenia na rzecz spółki wodnej innych świadczeń określonych w statucie należnych spółce wodnej przez okres co najmniej 6 miesięcy członek spółki wodnej jest obowiązany do zapłaty składek członkowskich za dany okres zamiast ponoszenia innych świadczeń określonych w statucie, do których był zobowiązany, jeżeli zostanie wezwany do spełnienia tego świadczenia przez zarząd tej spółki.

3. W przypadku naruszenia przez członka spółki wodnej obowiązku, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zapłaty składki za okres co najmniej 6 miesięcy albo braku ponoszenia na rzecz spółki wodnej innego świadczenia określonego w statucie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zarząd tej spółki wodnej wzywa członka spółki wodnej do niezwłocznej, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, zapłaty należnej składki na rzecz spółki wodnej, o której mowa w ust. 1 lub 2.

4. W wezwaniu, o którym mowa w ust. 3, określa się:

1) członka spółki wodnej zobowiązanego do zapłaty składki członkowskiej;

2) wysokość składki członkowskiej należnej do zapłaty na rzecz spółki;

3) rachunek bankowy, na który ma zostać uiszczona składka członkowska;

4) pouczenie o wykluczeniu ze spółki wodnej w przypadku braku zapłaty składki członkowskiej.

5. W przypadku braku zapłaty składki członkowskiej w wyznaczonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, terminie, zarząd spółki wodnej wyklucza członka spółki wodnej ze spółki wodnej, o czym informuje właściwy organ Wód Polskich.

6. W przypadku, gdy naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1, dotyczy członka zarządu spółki wodnej, uprawnienia zarządu, o których mowa w ust. 2, 3 i 5, w sytuacji, gdy zarząd spółki wodnej jest wieloosobowy - może wykonywać jednoosobowo każdy członek zarządu.

7. Właściwy organ Wód Polskich względem osoby, która została wykluczona ze spółki wodnej na podstawie ust. 5, jeżeli odnosiła ona korzyści z urządzeń spółki wodnej lub przyczyniała się do zanieczyszczenia wody, dla której ochrony spółka została utworzona, wydają decyzje, o której mowa w art. 454 ust. 4, w której określają obowiązek zapłaty świadczeń na rzecz spółki w przyszłości.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, za wydanie decyzji, o której mowa w art. 454 ust. 5, podmiot zobowiązany do świadczeń na rzecz spółki wodnej, ponosi opłatę w wysokości 200 zł, która stanowi przychód Wód Polskich.”;

31) art. 454 otrzymuje brzmienie:

„Art. 454. 1. Jeżeli osoby fizyczne lub prawne niebędące członkami spółki wodnej oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej:

1) odnoszą korzyści z urządzeń spółki wodnej lub

2) przyczyniają się do zanieczyszczenia wody, dla której ochrony spółka wodna została utworzona,

- są obowiązane do ponoszenia świadczeń pieniężnych na rzecz tej spółki.

2. Wysokość świadczeń pieniężnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, które mają być ponoszone na rzecz spółki wodnej, określa się na podstawie:

1) kosztów utrzymania urządzeń spółki wodnej, dotychczas poniesionych przez spółkę wodną, za które uznaje się koszty utrzymania tych urządzeń poniesione przez spółkę wodną w 3 latach poprzedzających wydanie decyzji;

2) udziału gruntów, na które urządzenia spółki wodnej wywierają korzystny wpływ należących do podmiotu, o którym mowa w ust. 1, względem całkowitej powierzchni gruntów na które te urządzenia wywierają korzystny wpływ, w przypadku urządzeń melioracji wodnych ustalonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 210.

3. Wysokość świadczeń pieniężnych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, które mają być ponoszone na rzecz spółki wodnej, określa się na podstawie kosztów usunięcia zanieczyszczenia wody i jego skutków.

4. W przypadku braku dowodów potwierdzających wysokość kosztów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, z okresu co najmniej 2 lat, wysokość świadczenia pieniężnego ustala się w wysokości 50% średniej wysokości składki członkowskiej spółki wodnej poniesionej przez członków spółki wodnej w roku poprzedzającym wydanie decyzji.

5. Wysokość świadczeń, o których mowa w ust. 1, oraz terminy ich spełnienia ustala, w drodze decyzji, właściwy organ Wód Polskich.

6. W przypadku znacznej zmiany wysokości kosztów utrzymania urządzenia spółki wodnej w wysokości co najmniej 1/3 dotychczas ponoszonych kosztów utrzymania urządzeń spółki wodnej, spółka wodna może wystąpić o zmianę decyzji, o której mowa w ust. 5.

7. Obowiązek spełnienia świadczenia, o którym mowa w ust. 1, przedawnia się z upływem 5 lat od dnia, w którym to świadczenie stało się wymagalne.

 8. Do świadczenia, o którym mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.”;

32) w art. 460:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zarząd wykonuje uchwały walnego zgromadzenia, kieruje działalnością spółki wodnej, zarządza majątkiem spółki wodnej, w przypadku, o którym mowa w art. 452 ust. 5, wyklucza członka ze spółki wodnej, prowadzi gospodarkę finansową spółki wodnej i reprezentuje spółkę wodną na zewnątrz.”,

b) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 1 członek zarządu - gdy w skład zarządu wchodzą nie więcej niż 2 osoby lub w sytuacji o której mowa w art. 452 ust. 6;”,

33) w art. 462:

a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Nadzór i kontrolę nad działalnością spółki wodnej sprawuje właściwy organ Wód Polskich.

2. Zarząd przedkłada właściwemu organowi Wód Polskich uchwały organów spółki wodnej w terminie 7 dni od dnia ich podjęcia.”,

b) ust. 4–8 otrzymują brzmienie:

„4. O nieważności uchwały organów spółki wodnej, podjętej w zakresie działalności, o której mowa w art. 441 ust. 1 i 3, w całości lub w części orzeka, w drodze decyzji właściwy organ Wód Polskich, który w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały nadaje decyzję w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe albo w przypadku, o którym mowa w art. 391 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, wprowadza decyzję do systemu teleinformatycznego.

5. Właściwy organ Wód Polskich wszczynając postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały organu spółki wodnej, może wstrzymać jej wykonanie.

6. W przypadku nieistotnego naruszenia prawa właściwy organ Wód Polskich nie stwierdza nieważności uchwały, ograniczając się do wskazania, iż wydano ją z naruszeniem prawa.

7. Stwierdzenie przez właściwy organ Wód Polskich nieważności uchwały wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia decyzji.

8. Po upływie terminu wskazanego w ust. 4, właściwy organ Wód Polskich nie może we własnym zakresie stwierdzić nieważności uchwały organu spółki wodnej. W tym przypadku właściwy organ Wód Polskich może zaskarżyć uchwałę podjętą w zakresie działalności, o której mowa w art. 441 ust. 1 i 3, do sądu administracyjnego.”;

34) w art. 463:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Jeżeli zarząd dopuszcza się wielokrotnego naruszania przepisów prawa lub postanowień statutu, właściwy organ Wód Polskich, w drodze decyzji, rozwiązuje zarząd, wyznaczając osobę pełniącą obowiązki zarządu.”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie;

„3. Jeżeli walne zgromadzenie nie dokona wyboru nowego zarządu, właściwy organ Wód Polskich ustanawia, w drodze decyzji, na koszt spółki wodnej, zarząd komisaryczny na czas oznaczony, nie dłuższy niż rok.”;

35) w art. 464 w ust. 2:

a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Spółka wodna może być rozwiązana przez właściwy organ Wódy Polskich, w drodze decyzji, jeżeli:”,

b) w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) przez okres co najmniej 3 kolejnych lat nie podjęła uchwały w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności.”;

36) w art. 465:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku rozwiązania spółki wodnej na podstawie decyzji, o której mowa w art. 464 ust. 2, likwidatora wyznacza właściwy organ Wód Polskich.”;

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Likwidator jest wynagradzany na koszt spółki wodnej, a wysokość wynagrodzenia ustala właściwy organ Wódy Polskich.”;

37) art. 467 otrzymuje brzmienie:

„Art. 467. Właściwy organ Wód Polskich po otrzymaniu uchwały walnego zgromadzenia spółki wodnej w likwidacji o zatwierdzeniu ostatecznych rachunków i sprawozdań likwidatora wykreśla spółkę wodną z systemu informacyjnego gospodarki wodnej.”;

38) po dziale XII dodaje się dział XIIa w brzmieniu:

Dział XIIa. Administracyjne Kary pieniężne

„Art. 479a. Właściciel urządzenia melioracji wodnych, który narusza obowiązek, o którym mowa w art. 196 ust. 11 oraz ust. 15, podlega karze pieniężnej w wysokości do 2.000 zł.

Art. 479b. Zakład, który wbrew art. 395a ust. 1, nie dokona powiadomienia podlega karze pieniężnej w wysokości 1000 zł za każde wykonane urządzenie wodne, roboty, czynności.

Art. 479c. 1. Karę pieniężną wymierza, w drodze decyzji administracyjnej właściwy organ Wód Polskich.

2. Karę pieniężną uiszcza się w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o wymierzeniu administracyjnej kary pieniężnej stała się ostateczna, na rachunek bankowy Wód Polskich.

3. Wpływy z tytułu administracyjnej kary pieniężnej stanowią przychody Wód Polskich.

4. W sprawach dotyczących administracyjnych kar pieniężnych stosuje się odpowiednio przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, z tym że uprawnienia organu podatkowego w przypadku gdy karę wymierza właściwy organ Wód Polskich przysługują dyrektorowi zarządu zlewni Wód Polskich.”;

39) w art. 552:

a) w ust. 2a pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) oświadczeń podmiotów obowiązanych do ponoszenia opłat za usługi wodne, za poszczególne kwartały, a w przypadku opłaty za usługę wodną, o której mowa w art. 272 ust. 8 - za poszczególne lata.”,

b) ust. 2b otrzymuje brzmienie:

„2b. Podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za usługi wodne są obowiązane składać oświadczenia, o których mowa w ust. 2a pkt 2, zgodnie z wzorami zamieszczonymi w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wód Polskich:

1) Wodom Polskim w celu ustalenia wysokości opłat, o których mowa w art. 272 ust. 1-7 i 9 oraz art. 275 ust. 8 pkt 6, w terminie 30 dni od dnia, w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału, z tym że oświadczenia za IV kwartał 2026 r. podmioty korzystające z usług wodnych składają w terminie do 14 stycznia 2027 r.

2) wójtowi, burmistrzowi lub prezydentowi miasta, w celu ustalenia wysokości opłaty, o której mowa w art. 272 ust. 8, w terminie 30 dni od końca każdego roku, z tym, że oświadczenia za 2026 rok składa się do dnia 14 stycznia 2027 r.”,

c) w ust. 2c pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) określenie odpowiednio kwartału albo roku, za który składane jest oświadczenie;”.

Art. 51. W ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 4 wprowadza się następujące zmiany:

a) po pkt 13 stawia się przecinek i dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) ustawie z dnia … o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. poz. …)”,

b) część wspólna otrzymuje brzmienie:

„- inwestycje, o których mowa w pkt 1-14, mają pierwszeństwo przed inwestycjami mieszkaniowymi lub inwestycjami towarzyszącymi.”;

2) w art. 8 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Do określenia warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi stosuje się art. 1 ust. 5-7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”.

Art. 52. W ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1354) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 33 w ust. 1 w pkt 10 w lit. i kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. j w brzmieniu:

„j) ustawy z dnia …. o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy (Dz. U. … poz. …).”;

2) art. 118 otrzymuje brzmienie:

„Art. 118. Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, wykaz realizowanych przez Inwestorów Inwestycji Towarzyszących, w szczególności inwestycji w linie kolejowe o znaczeniu państwowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, drogi publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, sieci przesyłowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia … o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy, biorąc pod uwagę znaczenie inwestycji dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Centralnego Portu Komunikacyjnego, rozwoju krajowego systemu transportowego i przesyłowego, jak również ochrony środowiska, rozwoju i integracji aglomeracji powiązanych z Inwestycją.”;

3) w art. 119 w ust. 1 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) ustawy z dnia…. o inwestycjach w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy - w zakresie inwestycji w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.”.

Rozdział 7

Przepisy epizodyczne

Art. 53. 1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie przeprowadzi w latach 2022-2024 Krajowy Program Inwentaryzacji, mający na celu korektę danych i uzupełnienie ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, o której mowa w art. 196 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, na potrzebę opracowywania regionalnych planów utrzymania urządzeń melioracji wodnych.

2. Krajowy Program Inwentaryzacji obejmuje proces:

1) zbierania danych dotyczących urządzeń melioracji wodnych i ich wpisywania do ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów;

2) weryfikacji poprawności danych zawartych w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

3. Procesy, o których mowa w ust. 2, obejmują następujące czynności:

1) zbieranie danych od właścicieli urządzeń melioracji wodnych oraz spółek wodnych przez żądanie od nich pisemnych lub ustnych informacji dotyczących urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów - w przypadku wystąpienia takiej potrzeby;

2) zbierania i weryfikację danych na podstawie badań, pomiarów, oględzin urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów w terenie oraz utrwalania ich przebiegu i wyników za pomocą aparatury i środków technicznych służących do utrwalania obrazu;

3) porównywanie dostępnych danych z dostępnymi materiałami kartograficznymi oraz innymi dokumentami oraz dostępnymi ewidencjami.

4. Krajowym Programem Inwentaryzacji w latach 2022-2024 obejmuje się:

1) właścicieli urządzeń melioracji wodnych;

2) spółki wodne, które zostały utworzone do wykonywania, utrzymania lub eksploatacji urządzeń wodnych, służących do melioracji wodnych oraz prowadzenia racjonalnej gospodarki na zmeliorowanych gruntach.

5. Krajowym Programem Inwentaryzacji w latach 2022-2024 nie obejmuje się podmiotów, o których mowa w ust. 4, jeżeli urządzenia melioracji wodnych lub zmeliorowane grunty będące w ich dyspozycji znajdują się na terenach zamkniętych ustanowionych przez Ministra Obrony Narodowej na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne lub ich strefy ochronnej.

6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie może, po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej i po uzgodnieniu z Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej, powierzyć Instytutowi Meteorologii i Gospodarki Wodnej w drodze porozumienia realizację części zadań, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, albo innych zadań powiązanych z realizacją tych zadań.

7. W porozumieniu, o którym mowa w ust. 6, określa się zadania, które mają zostać wykonane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej oraz zawiera się postanowienia dotyczące zasad współpracy i sposobu ich finansowania.

Art. 54. 1. W ramach Krajowego Programu Inwentaryzacji zbiera się, przetwarza i weryfikuje następujące dane dotyczące urządzenia melioracji wodnych:

1) nazwa, oznaczenie i jego rodzaj;

2) lokalizację wskazaną na mapach zasadniczych;

3) długość, szerokość i kilometraż;

4) szerokość dna i skarp - w przypadku rowu;

5) stan techniczny;

6) dostępność do urządzenia - uznawana jako:

a) odległość od ogrodzeń nieruchomości,

b) występowanie na skarpach oraz na dnie drzew i krzewów - w przypadku rowów;

7) głębokość, w tym rzędne: brzegów, dna rowu i lustra wody - w przypadku rowów;

8) spadki podłużne - w przypadku rowów;

9) nachylenie skarp - w przypadku rowów;

10) lokalizacja urządzeń towarzyszących oraz ich parametry:

a) długość,

b) szerokość,

c) średnica,

d) stan techniczny.

2. W ramach Krajowego Programu Inwentaryzacji mogą być zbierane, przetwarzane i weryfikowane także następujące dane:

1) szczegółowe pomiary geodezyjne,

2) obliczenia przepływów,

3) opracowanie profili podłużnych oraz przekroi poprzecznych

- o ile będą one niezbędne na potrzeby opracowywania na danym terenie regionalnego planu utrzymania urządzeń melioracji wodnych.

Art. 55. 1. Pracownicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wykonują zadania, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2, na podstawie upoważnień udzielonych w imieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przez dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

2. Pracownicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wykonujący zadania, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2, a także osoby wykonujące te zadania na rzecz podmiotów zewnętrznych, o których mowa w art. 53 ust. 6, są uprawnieni do:

1) wejścia na teren nieruchomości, na której znajduje się urządzenie melioracji wodnych lub zmeliorowany grunt, a także na nieruchomość sąsiednią - jeżeli jest to niezbędne w celu wykonania zadań, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2, z tym że wejście na obszar kolejowy następuje na warunkach określonych w art. 58 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;

2) wykonywania badań, pomiarów, oględzin urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów oraz utrwalania ich przebiegu i wyników za pomocą aparatury i środków technicznych służących do utrwalania obrazu.

3. Właściciele nieruchomości, o których mowa w ust. 2, są obowiązani umożliwić wejście na teren ich nieruchomości w celu dokonania czynności, o których mowa w art. 53 ust. 3 pkt 2.

4. Właściciele urządzeń melioracji wodnych oraz spółki wodne są obowiązane udzielać pisemnych lub ustnych informacji dotyczących urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów - w przypadku wystąpienia z takim żądaniem przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, w terminie 30 dni od dnia otrzymania takiego żądania.

Rozdział 8

Przepisy przejściowe

Art. 56. 1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszego przepisu, zachowują moc.

2. Do projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian, które wyłożono do publicznego wglądu przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 57. 1. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego przepisu, sprzeczne z art. 1 ust. 5 ustawy zmienianej w art. 47, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie mogą stanowić podstawy do odmowy wydania pozwolenia na budowę lub wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydane przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, sprzeczne z art. 1 ust. 5 ustawy zmienianej w art. 47 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie mogą stanowić podstawy do odmowy wydania pozwolenia na budowę lub wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Art. 58. 1. Do spraw ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Do spraw ustalenia warunków zabudowy wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 59. Do uchwał o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wydanych na podstawie wniosku złożonego przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 60. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu dotyczących pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 61. W celu wykonania przepisów niniejszej ustawy Prezes Rady Ministrów dokonuje, w drodze rozporządzenia, przeniesienia planowanych dochodów i wydatków budżetowych, w tym wynagrodzeń oraz limitów zatrudnienia, między częściami, działami i rozdziałami budżetu państwa z zachowaniem przeznaczenia środków publicznych wynikającego z ustawy budżetowej.

Art. 62. 1. Właściciel urządzenia wodnego, który w okresie roku od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpi z wnioskiem o legalizację urządzenia wodnego do poboru wody lub do nawadniania gruntów lub upraw, a także na potrzeby działalności rolniczej w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333), jest zobowiązany do wniesienia opłaty legalizacyjnej o której mowa w art. 190 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne w wysokości opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

2. Do przypadku, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się art. 476-478 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do urządzeń melioracji wodnych, na których wykonanie wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej.

Art. 63. 1. Starostowie oraz wojewodowie przekażą do właściwych ze względu na lokalizacje urządzeń melioracji wodnych odpowiednio zarządów zlewni albo regionalnych zarządów gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentację niezbędną do realizacji zadań w zakresie nadzoru nad spółkami wodnymi, związkami spółek wodnych oraz związkami związków wałowych, w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, z wyjątkiem dokumentacji spraw administracyjnych a także spraw sądowo-administracyjnych będących w toku, które przekazuję się w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

2. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy na podstawie ustawy zmienianej w art. 50 niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, z tym że organy właściwe do rozpatrzenia sprawy ustala się na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 50 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 64. 1. Właściciel urządzenia wodnego, o którym mowa w art. 395 pkt 5 ustawy zmienianej w art. 50 niniejszej ustawy w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, z wyjątkiem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie do dnia 1 stycznia 2023 r. dokonuje powiadomienia, o którym mowa w art. 395a ustawy zmienianej w art. 50 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, dotyczącego obecnie istniejących urządzeń wodnych, o których mowa w art. 395 pkt 5.

2. W przypadku dokonywania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, art. 395a ust. 2-5 ustawy zmienianej w art. 50 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą stosuje się odpowiednio.

3. W przypadku braku powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, stosuje się przepisy art. 479b i art. 479c ustawy zmienianej w art. 50 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 65. Właściciel urządzenia melioracji wodnych, które nie zostało wykonane na koszt Skarbu Państwa oraz nie jest wpisane do ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, o której mowa w art. 196 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, dokonuje zgłoszenia tego urządzenie do ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów do właściwego ze względu na lokalizację urządzenia melioracji wodnych dyrektora zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie dwóch lat od dnia wejścia w życie niniejszego przepisu, w celu wpisania go do ewidencji melioracji wodnych. Do zgłoszenia stosuje się przepisy art. 196 ust. 12 i ust 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Art. 66. Do opłat za usługi wodne, o których mowa w art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 50 należnych za okres do dnia 31 grudnia 2022 r. oraz wpływów z tych opłat stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 67. 1. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 277 ustawy zmienianej w art. 50 niniejszej ustawy zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 277 ustawy zmienianej w art. 50, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą jednak nie dłużej niż przez 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i mogą być zmieniane na podstawie tego przepisu w brzmieniu dotychczasowym.

2. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 118 ustawy zmienianej w art. 52 niniejszej ustawy zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 118 ustawy zmienianej w art. 52 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą jednak nie dłużej niż przez 18 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, i mogą być zmieniane na podstawie tego przepisu w brzmieniu dotychczasowym.

Art. 68. 1. Do dnia 1 listopada 2022 r. wojewodowie opracują i przekażą Prezesowi Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej wykazy pracowników tych urzędów realizujących dotychczas zadania określone w przepisach ustawy zmienianej w art. 50 z zakresu spółek wodnych, związków spółek wodnych i związków wałowych, uwzględniające zakres wykonywanych dotychczas czynności.

2. W wykazach, o których mowa w ust. 1, nie ujmuje się pracowników, którym będą powierzone zadania inne niż zadania wojewodów określone w przepisach ustawy zmienianej w art. 50 z zakresu spółek wodnych, związków spółek wodnych i związków wałowych.

3. Do dnia 1 grudnia 2022 r. wojewodowie zawiadamiają pracowników urzędów o treści wykazów, o których mowa w ust. 1, w formie pisemnej.

4. Z dniem 1 stycznia 2023 r. pracownicy tych urzędów wymienieni w wykazach, o których mowa w ust. 1, stają się z mocy prawa pracownikami Wód Polskich.

5. Przepisy art. 231 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 i 1162) stosuje się odpowiednio.

6. Pracodawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie pracowników o zmianach, jakie mają nastąpić w zakresie ich stosunków pracy, w tym o skutkach nieprzyjęcia nowych warunków pracy lub płacy. Przepisy art. 231 § 4 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy stosuje się odpowiednio.

Rozdział 9

Przepis końcowy

Art. 69. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

1) art. 47, art. 51 pkt 2, art. 56-60, które wchodzą w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia;

2) art. 50 pkt 2 lit. a, pkt 3-5, 16, 21-39, art. 63, które wchodzą w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.;

3) art. 50 pkt 3 - w zakresie art. 205 ust. 2 pkt 2 ustawy zmienianej w art. 50, pkt 4 - w zakresie art. 205a, pkt 8 lit. b tiret drugie - w zakresie art. 240 ust. 4 pkt 19 ustawy zmienianej w art. 50, które wchodzą w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Za zgodność pod względem prawnym,

legislacyjnym i redakcyjnym

Bartosz Szczurowski

Zastępca Dyrektora Departamentu Prawnego

w Ministerstwie Infrastruktury

/-podpisano elektronicznie/

1. ) Niniejszą ustawą zmienia się następujące ustawy: ustawę z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawę z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. [↑](#footnote-ref-2)
2. ) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 868, 1093, 1505, 1642, 1873, 2269, 2271, 2376 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1, 200 i 202. [↑](#footnote-ref-3)
3. [↑](#footnote-ref-4)
4. ) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1236, 1535, 1773, 1927, 1981 2054 i 2270.) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2299 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 54, 159 i 1598. [↑](#footnote-ref-5)
5. ) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1598, 2076, 2105, 2262, 2328. [↑](#footnote-ref-6)