

<p><b>Nazwa projektu</b> Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b> Ministerstwo Rozwoju i Technologii Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b> Pan Piotr Uściński – Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b> Pani Aneta Adamska – Naczelnik Wydziału Geodezji, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Tel. (22) 323 40 01 e-mail: <a href="mailto:SekretariatDAB@mrit.gov.pl">SekretariatDAB@mrit.gov.pl</a></p>	<p><b>Data sporządzenia</b> 24.11.2022 r.</p> <p><b>Źródło:</b> upoważnienie ustawowe – art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)</p> <p><b>Nr w wykazie prac legislacyjnych Ministra Rozwoju i Technologii – 66</b></p>
--	--

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Konieczność zmiany przepisów w zakresie dopuszczalności czasowego ustalania granic przebiegu naturalnych śródładowych cieków i zbiorników wodnych w wyniku dokonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych. Obecne przepisy dopuszczają wykazywanie w ewidencji gruntów i budynków przebiegu granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi za pomocą danych ustalonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tych granic dokonano zgodnie z przepisami art. 220 ust. 1–4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233, z późn. zm.), do czasu ustalenia linii brzegów dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych na zasadach określonych w art. 220 ust. 5 ww. ustawy – jednakże nie dłużej niż do 31 grudnia 2022 r. Upływ wspomnianego terminu może doprowadzić do poważnych utrudnień w procesach związanych z obrotem nieruchomościami graniczącymi z ciekami wodnymi, zbiornikami i jeziorami, dopóki granice te nie zostaną ustalone w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Jednocześnie projekt rozwiązuje m.in. problemy:

1. Doprecyzowania zakresu i treści wydawanych z ewidencji gruntów i budynków dokumentów/raportów (wypisów, wyrysów, wykazów). Obecne przepisy nie określają precyzyjnie ich zawartości przy uwzględnieniu funkcjonalności tych dokumentów w ramach postępowań administracyjnych, sądowych i czynności cywilnoprawnych, konieczne jest zatem doprecyzowanie przepisów.
2. Skuteczniejszej komunikacji organów z właścicielami nieruchomości na podstawie danych ujawnionych o w ewidencji gruntów i budynków.
3. Usprawnienia zasad grupowania budynków w jednostki rejestrowe. Uzupełnienia wymaga przypadek, w którym odrębną jednostką rejestrową tworzą budynki, w których zostały wyodrębnione lokale i są posadowione na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste.
4. Koniecznej modyfikacji istniejącego zakresu usługi sieciowej dotyczącej udostępniania danych ewidencji i wprowadzenia osobnej usługi sieciowej dla udostępniania danych na potrzeby zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN).

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Rekomenduje się rozwiązanie legislacyjne tj. nowelizację rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781). Nie jest możliwe osiągnięcie celów projektu za pomocą innych środków.

W projektowanym rozporządzeniu przewiduje się:

1. Uchylenie przepisu czasowo ograniczającego możliwość wykazywania w ewidencji gruntów i budynków granicy działek ewidencyjnych stanowiących cieki naturalne, jeziora oraz inne naturalne zbiorniki wodne, które nie są objęte decyzją na ustalenie linii brzegu oraz brak jest w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym materiałów pozwalających na odtworzenie przebiegu granicy, na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tych granic dokonano zgodnie z przepisami art. 220 ust. 1–4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. Projektowana zmiana ma

na celu wyeliminowanie stanu niepewności co do przebiegu granic jaki mógłby powstać do czasu ustalenia takich granic na ww. zasadach.

2. Precyzyjne określenie zawartości wypisów, wyrysów i wykazów z ewidencji gruntów i budynków przy uwzględnieniu funkcjonalności tych dokumentów w ramach postępowań administracyjnych, sądowych i czynności cywilno-prawnych.
3. Zmiany zasad grupowania budynków w jednostki rejestrowe. Proste zasady gromadzenia i grupowania danych w ewidencji gruntów i budynków przełożą się w konsekwencji na uproszczenie wydawania wypisów z tej ewidencji.
4. Wprowadzenie adresu do korespondencji (jeżeli jest znany) jako dodatkowego adresu właściciela (obok obecnie ujawnianego adresu zameldowania na pobyt stały).
5. Modyfikację istniejącego zakresu usługi sieciowej dotyczącej udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków (usunięcie nr księgi wieczystej) i wprowadzenia osobnej usługi sieciowej dedykowanej udostępnianiu danych wyłącznie na potrzeby Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach.
6. Inne zmiany redakcyjne, doprecyzowujące i dostosowujące.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Z uwagi na punktowy charakter zmian nie przeprowadzono analizy prawno-porównawczej. Ponadto projekt rozporządzenia dotyczy kwestii szczegółowych, związanych z krajowymi regulacjami prawnymi dotyczącymi polskiego systemu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, które nie mają bezpośredniego odniesienia do rozwiązań funkcjonujących w innych krajach.

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Organy prowadzące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, w tym: 1) Główny Geodeta Kraju 2) Starostowie/ Prezydenci miast na prawach powiatu	1 380	Przepisy prawa	Główny Geodeta Kraju: - usprawnienie prowadzenia i aktualizacji ZSIN.  Starostowie/ Prezydenci miast na prawach powiatu: - doprecyzowanie zasad wydawania wypisów, wyrysów i wykazów z ewidencji gruntów i budynków.
Wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych	20 000	Opracowania statystyczne Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii.	Dopuszczenie bezterminowo, możliwości wykazywania w ewidencji gruntów i budynków granicy działek ewidencyjnych stanowiących ciek naturalne, jeziora oraz inne naturalne zbiorniki wodne, na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.

### 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

W ramach konsultacji publicznych projekt zostanie przekazany do:

- 1) Stowarzyszenia Geodetów Polskich;
- 2) Geodezyjnej Izby Gospodarczej;
- 3) Polskiej Geodezji Komercyjnej – Krajowy Związek Pracodawców Firm Geodezyjno-Kartograficznych;
- 4) Polskiego Towarzystwa Geodezyjnego;
- 5) Ogólnopolskiego Związku Zawodowego Geodetów;
- 6) Stowarzyszenia Geodeci dla Rzeczypospolitej Polskiej;
- 7) Polskiej Izby Rzeczoznawstwa Majątkowego;
- 8) Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;
- 9) Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych;
- 10) Związku Powiatów Polskich;

- 11) Związku Miast Polskich;
- 12) Unii Metropolii Polskich;
- 13) Związku Gmin Wiejskich RP.

W ramach opiniowania projekt zostanie przekazany do:

- 1) Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
- 2) Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- 3) Rzecznika Małych i Średnich Przedsiębiorców;
- 4) Rady Dialogu Społecznego;
- 5) Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348), projekt zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”. Przewiduje się, że konsultacje publiczne i opiniowanie projektu będą trwały 14 dni.

## 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z ..... r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
<b>Dochody ogółem</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wydatki ogółem</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo ogółem</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
budżet państwa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JST	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe jednostki (oddzielnie)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Źródła finansowania	Wejście w życie projektowanych przepisów nie spowoduje skutków finansowych dla jednostek sektora finansów publicznych.
---------------------	--

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	-
--	---

## 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z ..... r.)	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	-
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	-
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-	-	-	-	-	-	-
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Projekt nie nakłada na przedsiębiorców nowych obowiązków i wymagań, lecz wprowadza zmiany, które mają na celu uporządkowanie i usprawnienie pracy wykonawców prac geodezyjnych, m.in. poprzez dopuszczenie bezterminowo możliwości wykazywania w ewidencji gruntów i budynków						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							

		granicy działek ewidencyjnych stanowiących cieki naturalne.
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Regulacje nie mają bezpośredniego wpływu na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe, w tym na sytuację ekonomiczną i społeczną rodziny, a także osób niepełnosprawnych oraz osób starszych.
Niemierzalne	(dodaj/usuń)	-
	(dodaj/usuń)	
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Projekt rozporządzenia jest zgodny z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162, z późn. zm.) i nie nakłada na przedsiębiorców żadnych nowych obowiązków administracyjnych, w związku z powyższym nie występuje konieczność zastosowania ograniczeń, o których mowa w art. 68 ww. ustawy.	

### 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

tak  
 nie  
 nie dotyczy

zmniejszenie liczby dokumentów  
 zmniejszenie liczby procedur  
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy  
 inne:

zwiększenie liczby dokumentów  
 zwiększenie liczby procedur  
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy  
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.

tak  
 nie  
 nie dotyczy

Komentarz:

-

### 9. Wpływ na rynek pracy

Regulacje prawne zawarte w projekcie rozporządzenia nie mają wpływu na rynek pracy.

### 10. Wpływ na pozostałe obszary

środowisko naturalne  
 sytuacja i rozwój regionalny  
 sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe

demografia  
 mienie państwowe  
 inne:

informatyzacja  
 zdrowie

Omówienie wpływu

-

### 11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, za wyjątkiem zmian dotyczących wykazywania w ewidencji gruntów i budynków granicy działek ewidencyjnych stanowiących cieki naturalne, które wejdą w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

### 12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Ewaluacja efektów projektu nie jest planowana

### 13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)