

Zestawienie uwag do projektu ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe

Lp.	Organ	Jednostka redakcyjna	Treść uwagi	Stanowisko Ministerstwa Rozwoju i Technologii
Projekt ustawy				
	Związek Pracodawców Polska Miedź	<p>Uwaga dotyczy fragmentu zawartego w Rozdziale 6: Zmiany w przepisach obowiązujących – art. 23 pkt 12) zawierający nowelizację ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym - część ustawy dotycząca „Bezpiecznego kredytu 2%” znajdującego się w Rozdziale 3, Art 9a, ust. 2, pkt. 1) lit a), który brzmi:</p> <p>„Bezpieczny kredyt 2% może zostać udzielony, jeżeli: (...) Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit a,</p>	<p><u>Treść</u> Zapis ten w praktyce dyskwalifikuje znaczną grupę potencjalnych kredytobiorców, które odziedziczyły część rodzinnej nieruchomości i stają przed zakupem pierwszej własnej.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Wymieniony fragment słusznie wskazuje, że posiadanie nie więcej niż 50% odziedziczonej nieruchomości nie powinno być przyczynkiem do odmowy udzielenia kredytu. W znacznej większości przypadków dziedziczenie jest niezbywalne. Jednak wymóg niezamieszkiwania przez rok w odziedziczonej w niewielkiej części nieruchomości może być trudny w praktycznej realizacji przez beneficjentów. Program ten ma służyć pomocy w zakupie pierwszej nieruchomości, która często jest pierwszą po domu rodzinnym – w tym przypadku w części odziedziczoną. Taka osoba najczęściej zamieszkuje przez okres dwunastu miesięcy w domu rodzinnym. W jaki sposób potrzeby mieszkalne są zapewnione takiej osobie i czym różni się ten przypadek, od osoby mieszkającej z rodzicami jednak obydwójkiem żyjących? Osoby postawione w sytuacji śmierci jednego z rodziców (a jest to jedyny możliwy sposób dziedziczenia) i wchodzące w dorosłość bez pełnego wsparcia, są w znacznie trudniejszej sytuacji, niż ich rówieśnicy z obojgiem rodziców żyjących. Przypadek posiadania jednej, odziedziczonej nieruchomości w udziale nie większym niż 50% w wystarczającym stopniu wyklucza nadużycia, a stosowanie dodatkowego, rocznego niezamieszkiwania jest niewspółmierne w stosunku do osób, do których adnotacja ta miała być nakierowana.</p>	

		<p>uznaje się za spełniony również w przypadku gdy osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy posiadają lub posiadały łącznie prawo własności jednego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego:(. .)</p> <p>1) w udziale nie wyższym niż 50% i nabyte w drodze dziedziczenia, jeżeli:</p> <p><u>a) nie zamieszkują w tym lokalu albo domu od co najmniej 12 miesięcy lub"</u></p>	<p><u>Propozycje zmian</u></p> <p>Wykreślenie fragmentu: "jeżeli: a) nie zamieszkują w tym lokalu albo domu od co najmniej 12 miesięcy lub b) kredyt jest udzielany w celu nabycia pozostałych udziałów w tym prawie lub " oraz doprecyzowanie, że kredyt może zostać również udzielony w celu wykupienia pozostałej części udziałów w nieruchomości</p>	
--	--	--	--	--

Informacje o projekcie

Tytuł Projekt ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe

Autor Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Projekt z dnia 31 stycznia 2022