

ROZPORZĄDZENIE

MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia r.

w sprawie danych udostępnianych właścicielowi budynku lub lokalu z centralnej ewidencji emisyjności budynków

Na podstawie art. 27e ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438, 1561, 1576, 1967 i 2456) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa szczegółowy zakres danych udostępnianych właścicielowi budynku lub lokalu z centralnej ewidencji emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, zwanej dalej „ewidencją”, oraz informacje, których podanie przez właściciela budynku lub lokalu jest wymagane do udostępnienia poszczególnych danych.

§ 2. 1. Właściciel budynku lub lokalu uwierzytelnia się w systemie teleinformatycznym obsługującym ewidencję za pomocą środka identyfikacji elektronicznej wydanego w systemie identyfikacji elektronicznej przyłączonym do węzła krajowego identyfikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 21a ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1797).

2. Po uwierzytelnieniu się na zasadach określonych w ust. 1 właścicielowi budynku lub lokalu udostępnia się:

- 1) dane osób wpisanych do wykazu osób uprawnionych, o których mowa w art. 27b ust. 1 pkt 4 i 9 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków;

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 838).

- 2) usługi sieciowe umożliwiające elektroniczną rezerwację terminu inwentaryzacji budynku lub lokalu albo przeglądu okresowego przewodów kominowych;
- 3) usługę sieciową umożliwiającą wgląd do danych zgromadzonych w ewidencji w zakresie:
 - a) źródła ciepła, w tym zasilania z sieci ciepłowniczej,
 - b) źródła energii elektrycznej,
 - c) źródła spalania paliw, w rozumieniu art. 157a ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 i 2687), o nominalnej mocy cieplnej mniejszej niż 1 MW, niewymagającego pozwolenia, o którym mowa w art. 181 ust. 1 pkt 1 i 2 tej ustawy albo zgłoszenia, o którym mowa w art. 152 ust. 1 tej ustawy– wykorzystywanych na potrzeby budynku lub lokalu;
- 4) dane o:
 - a) budynku lub lokalu:
 - adres,
 - identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej (idIIP), o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 47b ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185),
 - funkcja ogólna,
 - rok budowy,
 - liczba kondygnacji,
 - średnia wysokość kondygnacji ogrzewanych,
 - obwód budynku,
 - grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad piwnicą lub garażem,
 - grubość ocieplenia stropodachu,
 - grubość ocieplenia dachu,
 - stopień ocieplenia ścian zewnętrznych,
 - grubość ocieplenia ścian zewnętrznych,
 - powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych,
 - średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych w sezonie grzewczym,
 - kształt budynku,
 - liczba lokali,
 - typ budynku,

- strop nad piwnicą lub garażem,
 - stan instalacji centralnego ogrzewania,
 - stan stolarki okiennej,
 - stan stolarki drzwi zewnętrznych,
 - informacja o wymaganej termomodernizacji budynku;
- b) źródłach spalania paliw wykorzystywanych w budynku lub lokalu:
- rodzaj,
 - nominalna moc cieplna lub elektryczna,
 - rodzaj paliwa i jego roczne zużycie,
 - rok montażu,
 - rok produkcji,
 - przeznaczenie,
 - potwierdzenie spełnienia wymagań standardów niskoemisyjnych,
 - klasa kotła na paliwo stałe,
 - sposób podawania paliwa w kotle na paliwo stałe,
 - sprawność przy mocy nominalnej kotła na paliwo stałe,
 - urządzenie odpylające i jego sprawność w kotle na paliwo stałe,
 - źródło danych (tabliczka znamionowa, dokumentacja techniczno-ruchowa lub inne);
- 5) dane o osobie uprawnionej wprowadzającej dane i informacje do ewidencji w wyniku przeprowadzanych kontroli lub czynności, o których mowa w art. 27b ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków;
- 6) datę wprowadzania tych danych.

§ 3. Właścicielowi budynku lub lokalu, który uwierzytelnił się w systemie teleinformatycznym obsługującym ewidencję, podając unikalny identyfikator dokumentu zawarty w elektronicznym formularzu inwentaryzacji, o którym mowa w art. 27c ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, oraz adres poczty elektronicznej podany w celu przesyłania danych, udostępnia się następujące dane:

- 1) o budynku lub jego części (lokalu):

- a) identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej (idIIP), o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 47b ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 - b) adres,
 - c) funkcja ogólna,
 - d) rok budowy,
 - e) liczba kondygnacji,
 - f) średnia wysokość kondygnacji ogrzewanych,
 - g) obwód budynku,
 - h) grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad piwnicą lub garażem,
 - i) grubość ocieplenia stropodachu,
 - j) grubość ocieplenia dachu,
 - k) stopień ocieplenia ścian zewnętrznych,
 - l) grubość ocieplenia ścian zewnętrznych,
 - m) powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych,
 - n) średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych w sezonie grzewczym,
 - o) kształt budynku,
 - p) liczba lokali,
 - q) typ budynku,
 - r) strop nad piwnicą lub garażem,
 - s) stan instalacji centralnego ogrzewania,
 - t) stan stolarki okiennej,
 - u) stan stolarki drzwi zewnętrznych,
 - v) informacja o wymaganej termomodernizacji budynku;
- 2) źródłach spalania paliw wykorzystywanych w budynku lub lokalu:
- a) rodzaj,
 - b) nominalna moc cieplna lub elektryczna,
 - c) rodzaj paliwa i jego roczne zużycie,
 - d) rok montażu,
 - e) rok produkcji,
 - f) przeznaczenie (charakter produkowanego ciepła),
 - g) potwierdzenie spełnienia wymagań standardów niskoemisyjnych,
 - h) klasa kotła na paliwo stałe,

- i) sposób podawania paliwa w kotle na paliwo stałe,
 - j) sprawność przy mocy nominalnej kotła na paliwo stałe,
 - k) urządzenie odpylające i jego sprawność w kotle na paliwo stałe,
 - l) źródło danych (tabliczka znamionowa, dokumentacja techniczno-ruchowa lub inne);
- 3) dane o osobie uprawnionej wprowadzającej dane i informacje do ewidencji w wyniku przeprowadzanych kontroli lub czynności, o których mowa w art. 27b ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, oraz generującej unikalny identyfikator dokumentu;
- 4) datę wprowadzania tych danych.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**MINISTER ROZWOJU
I TECHNOLOGII**

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM
Danuta Pływaczewska
Dyrektor Departamentu Prawnego
w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego
/podpisano elektronicznie/