

**Program bezzwrotnego
wsparcia budownictwa
z Funduszu Dopłat**





Beneficjenci

- gminy
- jednoosobowe spółki gminne
- związki międzygminne
- organizacje pozarządowe
- powiaty



Tworzone zasoby

- lokale mieszkalne
- mieszkania chronione, dla powodzian, zakładowe oraz pomieszczenia tymczasowe
- noclegownie, schroniska dla osób bezdomnych, ogrzewalnie
- infrastruktura



Zalety oferty

- bezzwrotny charakter wsparcia (25%-95% rzeczywistych kosztów)
- prosta procedura przygotowania wniosku – elektroniczny wniosek na stronie Banku, brak załączników
- wypłata wsparcia w terminie 2 miesięcy od podpisania umowy

Grant na przedsięwzięcia o podwyższonej efektywności energetycznej

Gmina, jednoosobowa spółka gminna, organizacje pozarządowe, gmina + inwestor (w tym TBS/SIM)

Grant w wysokości do 15% kosztów

Inwestycje:

- udział gminy w budowie realizowanej przez innego inwestora – zasób quasi komunalny
- budowa budynku przez gminę z przeznaczeniem na mzg

Grant w wysokości do 25% kosztów

Inwestycje:

- udział gminy w budowie realizowanej przez innego inwestora – zasób mieszkań na wynajem (mieszkania czynszowe)

Wsparcie jest:

- udzielane jeśli EP ≤ 52 kWh/m²/rok
- udzielane jeśli przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód środowiskowych (zasada DNSH)
- przyznawane i wypłacane w kwocie netto
- wypłacane po zrealizowaniu inwestycji

może być przyznawany łącznie z bezzwrotnym wsparciem lub samodzielnie



30 dni roboczych

Beneficjent – złożenie wniosku

- wniosek o udzielenie finansowego wsparcia składany poprzez ePUAP w formacie PDF opatrzone podpisem kwalifikowanym
- wniosek w wersji edytowalnej znajduje się na stronie Banku- [WNIOSEK](#)

Rozpatrzenie wniosku

- ocena wniosku o przyznanie wsparcia
- decyzja o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku lub zwrocie wniosku lub wezwaniu do jego uzupełnienia

Kwalifikacja wniosku

- Decyzja o przyznaniu finansowania zależna od dostępnych środków i możliwości podjęcia decyzji w danym terminie



Utrzymanie zasobu przez okres co najmniej 15 lat

Podpisanie umowy

Umowa podpisywana jest w wersji elektronicznej i przekazywana poprzez ePUAP

Wypłata wsparcia

Wypłata wsparcia następuje w terminie 60 dni od podpisania umowy.

W przypadku przedsięwzięć realizowanych z innym niż gmina inwestorem, warunkiem wypłaty jest podpisanie umowy między stronami

Realizacja inwestycji

Maksymalny termin realizacji to 36 miesięcy – nie dotyczy przedsięwzięć realizowanych z innym niż gmina inwestorem

Rozliczenie inwestycji

Rozliczenia przedsięwzięcia należy dokonać w terminie 60 dni od jego zakończenia

Terminy składania i rozpatrywania wniosków

W przypadku gdy łączna kwota wynikająca z wniosków o finansowe wsparcie zakwalifikowanych do udzielenia finansowego wsparcia w danym roku osiągnie równowartość łącznej wysokości środków, o których mowa w ust. 1, Bank wstrzymuje kwalifikację wniosków o finansowe wsparcie.

Ogłoszenie BIP –
rozpoczęcie kwalifikacji wniosków

Koniec kwalifikacji wniosków
w podziale na limity

Koniec kwalifikacji wniosków



Informacja nt. kwoty oraz limitów:
art. 3, art. 4 lub art. 5a – 40%,
art. 5 ust. 1 pkt 1–3 – 35%,
art. 5 ust. 1 pkt 4 – 15%,
Art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 – 5%
art. 5c – 5%

Bank wstrzymuje kwalifikację wniosków o finansowe wsparcie danego rodzaju przedsięwzięć w przypadku przekroczenia limitów.

Wnioski o podwyższenie finansowego wsparcia kwalifikowane są od 1 lipca do 30 września

Wnioski o finansowe wsparcie są przyjmowane przez cały rok

Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Bank Gospodarstwa Krajowego
Departament Funduszy Mieszkaniowych

e-mail: bsk@bgk.pl

