

# Fundusz Dostępności – nowe możliwości likwidowania barier w budynkach

Mirosław Komar



## Fundusz Dostępności

BGK wspólnie z pośrednikami finansowymi udziela preferencyjnych pożyczek na likwidację barier architektonicznych, co ma skutkować zapewnieniem dostępności budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami.

**Pożyczki do 2 mln zł włącznie** udzielane przez wybrane przez BGK w postępowaniach przetargowych instytucje finansowe:

1. **Małopolską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A.** – na terenie województwa łódzkiego, małopolskiego, opolskiego, podkarpackiego, śląskiego i świętokrzyskiego;
2. **Karkonoską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. oraz Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A.** – na terenie województwa dolnośląskiego, kujawsko-pomorskiego, lubuskiego, pomorskiego, wielkopolskiego i zachodniopomorskiego;
3. **Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.** – na terenie województwa podlaskiego, warmińsko-mazurskiego, mazowieckiego, lubelskiego;
4. **Polską Fundację Przedsiębiorczości** – na terenie całego kraju.

**Pożyczki powyżej 2 mln zł** - udzielane bezpośrednio przez BGK

# O produkcie

## **Instrument Pożyczkowy na zapewnienie dostępności:**

- wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- budynków użyteczności publicznej
- budynków zamieszkania zbiorowego

## **Pożyczki na likwidację barier architektonicznych, zapewniające dostępność budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami:**

- osoby powyżej 60 roku życia
- dzieci do lat 6 oraz ich prawni opiekunowie
- osoby z niepełnosprawnościami

# Przykładowy zakres inwestycji



## Bariery zewnętrzne:

- budowa lub modernizacja dojścia do budynku
- kompleksowa modernizacja wejścia do budynku (np. montaż pochylni, platform pionowych)
- dojścia do terenów zielonych, miejsc parkingowych oraz śmietników
- zainstalowanie głośnomówiących domofonów na odpowiedniej wysokości



## Bariery wewnętrzne:

- dobudowa szybu windowego oraz zakup i montaż dźwigu osobowego
- Wymiana lub modernizacja dźwigu osobowego (niedostosowanego dla osób o szczególnych potrzebach)
- modernizacja ciągów komunikacyjnych
- prace związane z likwidacją różnic wysokości podłoża
- dostosowanie przestrzeni wspólnych do osób ze szczególnymi potrzebami
- odpowiednie oznakowanie wewnątrz budynku



## Parametry oferty

Instrument Pożyczkowy na zapewnienie dostępności budynków jest oferowany przez BGK na terenie całego kraju na jednolitych warunkach

<b>Kwota Pożyczki</b>	<b>bez maksymalnego limitu</b>
<b>Okres spłaty w latach</b>	do 20 lat
<b>Karencja w spłacie kapitału</b>	do 6 miesięcy
<b>Umorzenie spłaty kapitału pożyczki</b>	do 40%
<b>Oprocentowanie</b>	od 0,15% rocznie
<b>Nabór</b>	<b>W trakcie</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wnioski do 2 mln zł – Pośrednicy Finansowy</li><li>• wnioski powyżej 2 mln zł - BGK</li></ul>

# Uwaga!

Wprowadzono zmiany dotyczące pożyczek na wymianę/modernizację wind: **jeden pożyczkobiorca może otrzymać w ciągu 24 miesięcy od dnia podpisania umowy pożyczki maksymalnie 5 mln zł środków na wymianę/modernizację dźwigów osobowych, w tym modernizację dźwigów osobowych obejmującą przebudowę szybu windowego.**

Wskazany limit 5 mln zł obowiązuje odrębnie dla pożyczek udzielanych przez BGK i odrębnie dla wszystkich pożyczek udzielanych przez pośredników finansowych.

# Umorzenia



## Kryterium terytorialne

kwota zasiłków pielęgnacyjnych wypłaconych na 1000 mieszkańców danej gminy:

- 10% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi powyżej 80,00
- 8% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi od 50,00 zł do 79,99
- 5% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi pomiędzy 30,00 zł a 49,99
- 0% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi poniżej 30,00



## Kryterium przeznaczenia budynku

- 30% umorzenia jeżeli inwestycja dotyczy budynku użyteczności publicznej \*
- 10% umorzenia jeżeli inwestycja dotyczy budynku wielorodzinnego



## Kryterium społeczne

obliczane wg. udziału osób uprawnionych do skorzystania z kryterium społecznego w ogólnej liczbie osób zamieszkałych w budynku (na podstawie oświadczenia potwierdzającego spełnienie kryterium społecznego):

- 20% umorzenia, gdy udział wynosi powyżej 60%
- 10% umorzenia, gdy udział wynosi od 40% do 60%
- 0% umorzenia, gdy udział wynosi poniżej 40%

*gdy wniosek o pożyczkę obejmuje modernizację 5 lub więcej klatek schodowych oświadczenie potwierdzające spełnienie kryterium społecznego może być sporządzone przez pożyczkobiorcę na podstawie oświadczeń mieszkańców z jednej – wybranej przez pożyczkobiorcę – klatki schodowej (dane referencyjne) \**

**\* Warunki kryterium przeznaczenia budynku oraz społecznego zostały zaktualizowane w kwietniu 2021 roku.**

## Pozostałe parametry oferty

### Pozostałe zalety

- możliwość skorzystania z dotacji PFRON na częściowe pokrycie kosztów inwestycji w przypadku inwestycji dotyczących mieszkalnych budynków wielorodzinnych
- możliwość refinansowania wydatków nie starszych niż 12 miesięcy na dzień złożenia wniosku
- brak opłat i prowizji z tytułu udzielenia pożyczki

### Kategorie wydatków:

- wydatki inwestycyjne
- prace przygotowawcze
- audyt dostępności



**Audyt dostępności** jest to analiza określająca zakres inwestycji zwiększającej dostępność budynków.

Dokument powinien:

- identyfikować bariery wewnętrzne oraz bariery zewnętrzne
- proponować optymalny zestaw działań

Zakres działań powinien być zgodny z dokumentem: ***Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020***

Odstępstwa od Standardów Dostępności są dopuszczalne tylko w przypadku uzasadnienia w audycie dostępności braku możliwości spełnienia wszystkich parametrów wynikających ze *Standardów dostępności* (np. ze względów technicznych/konstrukcyjnych budynku) – takie projekty podlegają indywidualnej ocenie.

# Audyt dostępności – wytyczne sporządzania

**Audyt dostępności** powinien składać się z następujących części:

1. Dane ogólne
2. Identyfikacja barier utrudniających/uniemożliwiających korzystanie z budynku:
  - 2.1. Otoczenie i strefa wejściowa do budynku
  - 2.2. Komunikacja pionowa i pozioma w budynku
  - 2.3. Inne bariery dostępności budynku
3. Opis działań poprawiających dostępność budynku
  - 3.1. Otoczenie i strefa wejściowa do budynku
    - 3.1.1. Dostosowanie systemu domofonów
  - 3.2. Komunikacja pionowa i pozioma w budynku
    - 3.2.1. Budowa pochylni
    - 3.2.2. Montaż platform pionowych i ukośnych
    - 3.2.3. Budowa/montaż dźwigu osobowego
  - 3.3. Inne przedsięwzięcia
4. Dokumentacja zdjęciowa

# Audyt dostępności – przykład – montaż windy

Planując budowę dźwigów osobowych (wind), w audycie dostępności należy opisać zakres prac oraz planowane umiejscowienie urządzenia w budynku. Opis powinien zawierać co najmniej:

1. Informacje o przestrzeni manewrowej przed dźwigiem osobowym:
  - odległość pomiędzy drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą
  - oznaczenia dźwigów osobowych i ich obramowania
  - oznaczenia pięter
2. Charakterystyka dźwigu
  - maksymalny udźwig
  - rodzaj dźwigu (hydrauliczny/elektryczny, przelotowy/nieprzelotowy, zewnętrzny/wewnętrzny, szyb tradycyjny/przeszklony)
3. Wymiary kabiny i jej wyposażenie:
  - szerokość i długość kabiny
  - szerokość drzwi do kabiny, ich sposób otwierania (np. automatycznie, z czujnikami na podczerwień)
  - informację, czy dostęp do kabiny będzie zapewniony z każdej kondygnacji użytkowej
  - miejsce i wysokość zamontowanych poręczy w kabinie oraz lustra
  - różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu
4. Opis paneli sterujących:
  - zewnętrznego: rodzaj sygnalizacji
  - wewnętrznego: miejsce zamontowania, oznakowanie i wyróżnienie przycisków dla osób niewidomych i niedowidzących

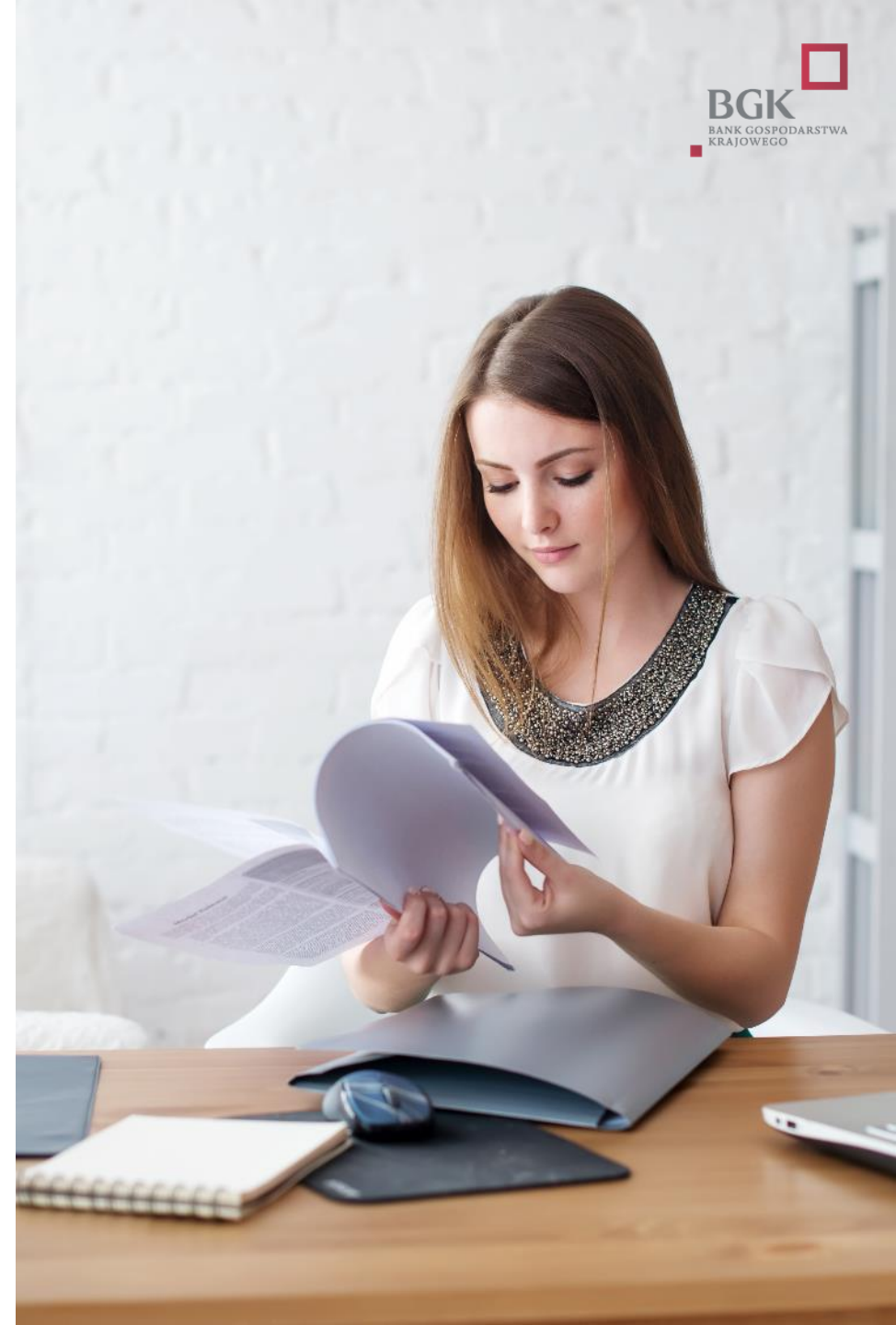
# Potencjalni inwestorzy



- Spółdzielnie mieszkaniowe
- Wspólnoty mieszkaniowe
- TBS
- Jednostki samorządu terytorialnego (JST), ich związki i stowarzyszenia
- Jednostki organizacyjne JST posiadające osobowość prawną
- Podmioty w ramach administracji rządowej
- Spółki komunalne oraz inne podmioty zależne od JST
- Jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych (niewymienione wyżej), posiadające osobowość prawną
- Podmioty tworzące system szkolnictwa wyższego i nauki
- Instytucje kultury

# Nabór wniosków

- **Nabór ma charakter otwarty i ciągły** co najmniej do momentu wyczerpania alokacji
- Zasady naboru oraz dokumentacja niezbędna do aplikowania o pożyczkę dostępna jest na stronie [www.bgk.pl/fundusz-dostepnosci](http://www.bgk.pl/fundusz-dostepnosci)
- Wnioski powyżej 2 mln zł składane są na adres Regionu BGK właściwego dla lokalizacji projektu
- Wnioski do 2 mln zł składane są u Pośredników Finansowych







**Dziękuję za uwagę!**

**[dostepnosc@bgk.pl](mailto:dostepnosc@bgk.pl)**

