

<p>Nazwa projektu Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Rozwoju i Technologii</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Piotr Uściński, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Karolina Gzowska, naczelnik wydziału, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, tel. (22) 323 40 01, e-mail: karolina.gzowska@mrit.gov.pl</p> <p>Zofia Kuklis, główny specjalista, Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, tel. (22) 323 40 01, e-mail: zofia.kuklis@mrit.gov.pl</p>	<p>Data sporządzenia 27 czerwca 2023 r.</p> <p>Źródło: upoważnienie ustawowe – art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553 i 967)</p> <p>Nr w wykazie prac legislacyjnych 112</p>
---	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Projekt zmian przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) ma na celu rozwianie wątpliwości interpretacyjnych w zakresie sposobu wyznaczania powierzchni całkowitej budynku (w zakresie zaliczania balkonów, loggii i tarasów do powierzchni całkowitej budynku), jak również dostosowanie przepisów do obecnie procedowanego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (poz. 100 w wykazie prac legislacyjnych Ministra Rozwoju i Technologii) w zakresie związanym z akustyką lokali mieszkalnych. Projekt nowelizacji wprowadza bowiem obowiązek wykonywania analizy w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych mających na celu spełnienie wymagań akustycznych, która będzie jednym z elementów projektu technicznego.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Planowanymi zmianami merytorycznymi w stosunku do regulacji zawartych w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, będą:

- 1) ujednoczenie i doprecyzowanie sposobu wyznaczania powierzchni zabudowy budynku;
- 2) wprowadzenie precyzyjnej regulacji w zakresie wyznaczania powierzchni całkowitej budynku;
- 3) nałożenie obowiązku umieszczenia w projekcie technicznym analizy w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych mających na celu spełnienie wymagań akustycznych.

Proponowane zapisy przyczynią się do bardziej efektywnego, ergonomicznego i przyjaznego ludziom wznoszenia budynków.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Materia projektowanej regulacji jest domeną prawa krajowego. Projektowane rozporządzenie ma charakter wykonawczy w stosunku do rozwiązań przyjętych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z tym nie przewiduje się konieczności prowadzenia szczegółowych analiz porównawczych z innymi państwami OECD/UE.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Inwestorzy	ok. 15 mln	Dane szacunkowe własne	Projektowane przepisy będą bardziej przyjazne dla inwestorów, wpłyną pozytywnie na jakość budownictwa mieszkaniowego w zakresie akustyki.
Inni uczestnicy procesu budowlanego (projektant, inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy/robót)	119 127 + 13 684	Polska Izba Inżynierów Budownictwa oraz Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej	Większa względem obowiązującego rozporządzenia przejrzystość projektowanych przepisów w zakresie sposobu wyznaczania powierzchni zabudowy oraz całkowitej budynku. W związku z wprowadzeniem obowiązku wykonania analizy w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych mających na celu

			spełnienie wymagań akustycznych – łatwiej będzie zaprojektować i wykonać budynek w sposób przyjazny użytkownikowi (poprzez jasne wytyczne dla wykonawcy w zakresie zaprojektowanych do użycia materiałów budowlanych).
Wykonawcy, podwykonawcy – firmy, które działają w sektorze budownictwa w zakresie budowy budynków		Trudno jest uzyskać dane w zakresie ilości firm, które wykonują takie usługi	W związku z wprowadzeniem obowiązku wykonania analizy w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych mających na celu spełnienie wymagań akustycznych – łatwiej będzie wykonać budynek w sposób przyjazny użytkownikowi (poprzez jasne wytyczne dla wykonawcy w zakresie zaprojektowanych do użycia materiałów budowlanych).
Osoby/rodziny kupujące mieszkanie na rynku pierwotnym	238 584 ¹	Liczba oddanych do użytkowania mieszkań w 2022 r. – opracowanie Głównego Urzędu Statystycznego pn. „Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-grudzień 2022 roku”	W związku z wprowadzeniem wymagań w zakresie sporządzania analizy w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych mających na celu spełnienie wymagań akustycznych – powstaną budynki charakteryzujące się lepszą izolacyjnością akustyczną, dzięki czemu polepszy się komfort życia w takich lokalach.

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348), projekt rozporządzenia zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji w serwisie „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany do opiniowania następującym podmiotom:

1. Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowa Rada;
2. Polska Izba Inżynierów Budownictwa – Krajowa Rada;
3. Dyrektor Polskiego Centrum Akredytacji;
4. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad;
5. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów;
6. Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorców;
7. Prezes Polskiego Komitetu Normalizacyjnego;
8. Prezes Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej;
9. Wojewoda Dolnośląski;
10. Wojewoda Kujawsko-Pomorski;
11. Wojewoda Lubelski;
12. Wojewoda Lubuski;
13. Wojewoda Łódzki;
14. Wojewoda Małopolski;
15. Wojewoda Mazowiecki;
16. Wojewoda Opolski;
17. Wojewoda Podkarpacki;
18. Wojewoda Podlaski;
19. Wojewoda Pomorski;
20. Wojewoda Śląski;
21. Wojewoda Świętokrzyski;

¹ w opracowaniu GUS nie wskazano, czy brano pod uwagę wyłącznie budynki mieszkalne wielorodzinne, czy także jednorodzinne

22. Wojewoda Warmińsko-Mazurski;
23. Wojewoda Wielkopolski;
24. Wojewoda Zachodniopomorski;
25. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska;
26. Główny Inspektor Sanitarny;
27. Komendant Główny Państwowej Straży Pożarnej;
28. Prezes Głównego Urzędu Miar;
29. Zarząd Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji;
30. Związek Zawodowy Budowlani;
31. Unia Metropolii Polskich;
32. Unia Miasteczek Polskich;
33. Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej;
34. Związek Miast Polskich;
35. Związek Powiatów Polskich;
36. Związek Województw Rzeczypospolitej Polskiej;
37. NSZZ „Solidarność”;
38. Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych;
39. Forum Związków Zawodowych;
40. Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej;
41. Konfederacja Lewiatan;
42. Związek Rzemiosła Polskiego;
43. Związek Pracodawców Business Centre Club;
44. Związek Przedsiębiorców i Pracodawców;
45. Federacja Przedsiębiorców Polskich;
46. Przewodniczący Rady Dialogu Społecznego.

Projekt rozporządzenia zostanie przekazany do konsultacji publicznych następującym podmiotom:

1. Stowarzyszenie Architektów Polskich;
2. Polski Związek Pracodawców Budownictwa;
3. Izba Projektowania Budowlanego;
4. Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa;
5. Federacja Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych, Naczelna Organizacja Techniczna;
6. Instytut Gospodarki Nieruchomościami;
7. Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości;
8. Krajowa Izba Gospodarcza;
9. Polska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości;
10. Polska Federacja Rynku Nieruchomości;
11. Polska Izba Budownictwa;
12. Polski Związek Firm Deweloperskich;
13. Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe;
14. Stałe Przedstawicielstwo Kongresu Budownictwa Polskiego;
15. Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań;
16. Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych;
17. Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki;
18. Wschodni Klaster Budowlany;
19. Stowarzyszenie Architektów Katolickich Ar-Ka;
20. Krajowa Izba Gospodarcza Elektroniki i Telekomunikacji;
21. Ogólnokrajowe Stowarzyszenie Wspierania Budownictwa Zrównoważonego;
22. Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji;
23. Fundacja Polska Bez Barrier;
24. Polski Związek Głuchych;
25. Polski Związek Niewidomych;
26. Centrum Projektowania Uniwersalnego;
27. Stowarzyszenie Rzeczoznawców Sanitarnohigienicznych;
28. Polska Izba Paliw Płynnych;
29. Polska Organizacja Przemysłu i Handlu Naftowego;
30. Fundacja Republikańska;
31. Instytut Rozwoju Miast i Regionów;
32. Polski Związek Pracodawców Budownictwa;

pozostałe jednostki (oddzielnie)																				
Saldo ogółem																				
budżet państwa																				
JST																				
pozostałe jednostki (oddzielnie)																				

Źródła finansowania	
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie pociągnie za sobą konieczności ponoszenia wydatków z budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz budżetów innych jednostek. Jednocześnie nie spowoduje powstania dochodów dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz budżetów innych jednostek.

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z r.)	duże przedsiębiorstwa							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, w tym osoby starsze i osoby z niepełnosprawnościami							
	(dodaj/usuń)							
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Nie przewiduje się wpływu na duże przedsiębiorstwa.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	<p>Zmiana rozporządzenia będzie miała wpływ na przedsiębiorstwa działające w obszarze związanym z projektowaniem budynków w zakresie konieczności dostosowania się do zmienionych wymagań dotyczących sposobu wyznaczania powierzchni zabudowy oraz całkowitej budynku.</p> <p>Zmiany w rozporządzeniu będą miały także wpływ na przedsiębiorstwa działające w obszarze związanym z projektowaniem budynków mieszkalnych w zakresie konieczności dostosowania się do wprowadzanego wymogu sporządzania analizy w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych mających na celu spełnienie wymagań akustycznych.</p> <p>Z kolei w przypadku przedsiębiorstw zajmujących się budową budynków mieszkalnych – będzie konieczność dostosowania się do warunków określonych w analizie w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych mających na celu spełnienie wymagań akustycznych. W analizie będą jasno określone materiały budowlane, z których ma zostać wykonany budynek.</p> <p>Niemniej jednak nałożone zostały wyłącznie te obowiązki, które są w ocenie projektodawcy niezbędne dla osiągnięcia głównego celu zmiany, tj. przede wszystkim eliminacja wątpliwości interpretacyjnych, a także ograniczenie praktyk prowadzących do powstawania lokali o niewłaściwych parametrach w zakresie akustyki.</p> <p>Wskutek dodania wymagań dotyczących realizacji inwestycji mieszkaniowych, zostaną wprowadzone na rynek przedsięwzięcia o większej atrakcyjności dla obywateli. Regulacja wywrze pozytywny wpływ na sektor mikro i małych przedsiębiorstw z uwagi na prognozowane zwiększenie ilości komfortowych i bardziej cichych inwestycji mieszkaniowych, a tym samym większą aktywność sektora z tym związaną. Trudno jest oszacować skalę zwiększenia wydatków w związku z wprowadzeniem regulacji w zakresie konieczności wykonywania analizy w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych mających na celu spełnienie wymagań akustycznych.</p>						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, w tym osoby starsze i osoby z niepełnosprawnościami	Wprowadzenie zmian ma na celu podwyższenie komfortu życia obywateli, rodzin z dziećmi, dzięki wprowadzeniu regulacji mających na celu ograniczenie praktyk prowadzących do powstawania lokali o niewłaściwych parametrach w zakresie akustyki.						

	(dodaj/usuń)	
Niemierzalne	(dodaj/usuń)	
	(dodaj/usuń)	
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		
8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu		
<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy		
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input checked="" type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
<p>Komentarz:</p> <p>Projekt przewiduje m.in. nałożenie obowiązku umieszczenia w projekcie technicznym analizy w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych mających na celu spełnienie wymagań akustycznych.</p>		
9. Wpływ na rynek pracy		
Projektowane zmiany nie mają wpływu na rynek pracy.		
10. Wpływ na pozostałe obszary		
<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe <input checked="" type="checkbox"/> inne: budownictwo	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
Omówienie wpływu	Budownictwo: Doprecyzowanie przepisów zapewni większą stabilność w prowadzeniu procesu inwestycyjno-budowlanego, a także zapewni komfort kupującym mieszkania w zakresie wymagań akustycznych dla danego lokalu.	
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego		
Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.		
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?		
Ze względu na przedmiot regulacji ewaluacja efektów projektu nie jest planowana.		
13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)		
Brak załączników.		