

<p><b>Nazwa projektu</b> Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b> Ministerstwo Rozwoju i Technologii</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b> Piotr Uściński, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b> Anna Michalik, Zastępca Dyrektora Departamentu Planowania Przestrzennego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii <a href="mailto:Anna.Michalik@mrit.gov.pl">Anna.Michalik@mrit.gov.pl</a>, tel.: (22) 323 41 86</p>	<p><b>Data sporządzenia</b> 24.10.2023 r.</p> <p><b>Źródło:</b> Upoważnienie ustawowe – art. 64b ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029)</p> <p><b>Nr w wykazie prac Ministra Rozwoju i Technologii – 93</b></p>
---	---

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Art. 64b ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą”) upoważnia ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa do określenia, w drodze rozporządzenia, wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57, z późn. zm.). Z uwagi na zmiany merytoryczne wprowadzone przez ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), które mają wpływ na treść obecnie obowiązującego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz. U. poz. 2462), **konieczne jest wydanie nowego rozporządzenia.**

Potrzeba wydania nowego rozporządzenia wynika z regulacji zawartych w art. 61 ust. 7 ustawy, dotyczących sprecyzowania ustaleń koniecznych do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy, tj. zmiany zakresu i brzmienia wymagań dotyczących wysokości zabudowy. W związku z powyższym, wymagane jest dostosowanie parametrów zawartych w punkcie B.4 załącznika B ww. rozporządzenia do nowego brzmienia art. 61 ust. 7 ustawy.

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Zmiana ustawy wprowadza obowiązek zapewnienia zgodności warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy określanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy z planem ogólnym gminy, o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy. Taki sam warunek związany ze zgodnością z planem ogólnym dotyczy planów miejscowych (art. 20 ust. 1 i 3 ustawy).

Oczekiwany efekt wprowadzenia rozporządzenia jest dostosowanie brzmienia wzoru formularza w zakresie charakterystycznych parametrów budynku (rozdział B.4 załącznika do rozporządzenia) do zmian w art. 61 ust. 7 ustawy, dotyczących sprecyzowania ustaleń koniecznych do wydania decyzji o warunkach zabudowy. Zmiany w ustawie dotyczą między innymi zmian nazw poszczególnych wymagań do określenia w projekcie decyzji, tj.: „wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki” została zastąpiona „wysokością”.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Nie dotyczy.

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
-------	----------	---------------	---------------

Wójtowie, burmistrzowie, prezydenci miast	2477	Główny Urząd Statystyczny: <a href="http://eteryt.stat.gov.pl/eteryt/raporty/WebRaportZestawienie.aspx">http://eteryt.stat.gov.pl/eteryt/raporty/WebRaportZestawienie.aspx</a> (stan na 1 stycznia 2023 r.)	Umożliwienie organom przyjmowania wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu lub o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim, powiatowym i gminnym zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego, na wzorze formularza zgodnego z aktualnym stanem prawnym.
Wojewodowie	16	Główny Urząd Statystyczny: <a href="http://eteryt.stat.gov.pl/eteryt/raporty/WebRaportZestawienie.aspx">http://eteryt.stat.gov.pl/eteryt/raporty/WebRaportZestawienie.aspx</a>	Umożliwienie wojewodom przyjmowania wniosków o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych lub o wydanie decyzji o warunkach zabudowy na terenach zamkniętych zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego, na wzorze formularza zgodnego z aktualnym stanem prawnym.
Osoby i podmioty uprawnione do sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy	Brak możliwości przedstawienia aktualnych danych.  1. 1297 urbanistów (w 2012 r. przed likwidacją samorządu zawodowego urbanistów). 2. 13775 uprawnionych architektów. 3. Pozostali absolwenci studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej lub innych studiów wyższych uzupełnionych studiami podyplomowymi w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.	1. Uzasadnienie ustawy o ułatwieniu dostępu do wykonywania zawodów finansowych, budowlanych i transportowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 768). 2. Zgodnie z listą czynnych członków Izby Architektów RP (stan na 23 sierpnia 2023 r.): <a href="https://extranet.iarp.pl/lista/">https://extranet.iarp.pl/lista/</a> .	Przygotowywanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy będzie następować na skutek wniosków wpływających na ustandaryzowanym formularzu, zgodnym z aktualnym stanem prawnym, także drogą elektroniczną.
Inwestorzy, obywatele	-		Umożliwienie obywatelom/inwestorom/właścicielom działek składania wniosków o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu lub o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego, na wzorze formularza zgodnym z aktualnym stanem prawnym.

#### 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Aktualizacja wzoru formularza obejmuje dostosowanie nazewnictwa charakterystycznych parametrów budynku, wymaganych do określenia we wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy, do sformułowań wynikających ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ostateczne brzmienie



JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo ogółem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Źródła finansowania	Nie dotyczy
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Przewiduje się nieznaczny, pozytywny wpływ na funkcjonowanie jednostek samorządu terytorialnego na poziomie gminy wynikający z częściowej elektronicznej procedur wydawania decyzji o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu lub o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ewentualne skutki finansowe regulacji (oszczędności) są na tyle niewielkie, że odstąpiono od dokonania szacunków.

### 7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki							
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)	
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z ..... r.)	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	Brak możliwości oszacowania	
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	Brak możliwości oszacowania	
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, osoby starsze i z niepełnosprawnościami	-	-	-	-	-	-	Brak możliwości oszacowania	
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Regulacja umożliwi składanie wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy zgodnych z aktualnym stanem prawnym, na ustandaryzowanym formularzu zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego.							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw								
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, osoby starsze i z niepełnosprawnościami								
Niemierzalne	duże przedsiębiorstwa								
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw								
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe, osoby starsze i z niepełnosprawnościami								

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	
--	--

### 8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input checked="" type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input checked="" type="checkbox"/> inne: elektronizacja procedur	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy

**Komentarz:** Regulacja umożliwi składanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy na ustandaryzowanym formularzu zarówno w postaci papierowej, jak i w formie dokumentu elektronicznego.

### 9. Wpływ na rynek pracy

Przepisy przedmiotowego aktu nie będą miały wpływu na rynek pracy.

### 10. Wpływ na pozostałe obszary

<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe <input checked="" type="checkbox"/> inne: proces inwestycyjno-budowlany	<input checked="" type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
--	---	--

Omówienie wpływu	<p><b>Proces inwestycyjno-budowlany:</b> Wprowadzenie ustandaryzowanej formy wniosku umożliwi usprawnienie procesu inwestycyjno-budowlanego.</p> <p><b>Informatyzacja:</b> Rozporządzenie przewiduje wprowadzenie ustandaryzowanej formy wniosku w postaci formularza zgodnego z aktualnym stanem prawnym, w tym w formie dokumentu elektronicznego.</p>
------------------	--

### 11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Przewiduje się, że rozporządzenie wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

### 12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Ze względu na przedmiot regulacji nie jest przewidziana ewaluacja projektu, tym samym nie przewiduje się stosowania mierników dla tej ewaluacji.

### 13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

-